

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení,
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Budúci oprávnení z vecného bremena:

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Svit,
IČO : 37874748
zastúpený: Mgr. Marek Kaľata, správca farnosti
Adresa: P. Jilemnického 36, **059 21 Svit**
(ďalej len budúci oprávnený)

1.2 Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
Zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200
(ďalej len budúci povinný)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku parcelné č. 413/2 a 390/7, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3872 m² zapísaného na Okresnom úrade Poprad, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1.

Článok III. Predmet budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný sa zaväzuje na písomnú výzvu budúceho oprávneného doručení budúcemu povinnému počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva) uzavrieť s budúcim oprávneným v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku bližšie špecifikovanom v článku II. bod 1. tejto zmluvy, pričom presná výmera plochy, ktorá bude predmetom budúcej zmluvy o vecnom bremene bude stanovená porealizačným zameraním (geometrickým plánom), ktorý sa zaväzuje dať vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený.

2. Budúci oprávnený berie na vedomie, že výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena môže byť realizovaná až po prijatí uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Svit, ktoré schváli zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorého súčasťou bude aj presná výmera plochy, ktorá bude predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Na tejto účel (t. j. na prijatie uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Svit) sa budúci oprávnený zaväzuje predložiť budúcemu povinnému geometrický plán vyhotovený na náklady budúceho oprávneného, ktorého súčasťou bude presné vymedzenie plochy, ktorá bude predmetom budúcej zmluvy o vecnom bremene.
3. Ak do doby dohodnutej v článku III. bod 1 nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Budúci povinný týmto súhlasí so zriadením vecného bremena na časti pozemku uvedeného v článku II. bod 1. tejto zmluvy.

Článok IV. Účel budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a nadobudnutie vlastníctva

1. Účelom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiacom pozemku, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv na časti pozemku bližšie špecifikovanom v článku II. bod 1. tejto zmluvy.
2. Budúca zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú a bezodplatne.
3. Budúci oprávnený nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti vyhotoví a podá budúci povinný z vecného bremena, a to do 14 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti znáša budúci oprávnený.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane okolnosti, ktoré by v súlade s ustanoveniami § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné náležitosti týkajúce sa budúcej zmluvy o zriadení vecného

bremena budú uvedené v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

-3 -

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
4. Z zriadeniu vecného bremena v prospech oprávneného podľa tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit uznesením č.107/2013 zo dňa 26.9.2013.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 OZ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa 7.11.2013

Vo Svite dňa 7.11.2013

Budúci oprávnený
z vecného bremena :

Budúci povinný
z vecného bremena:

.....V.I.....
Gréckokatolícka cirkev

.....V.I.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit