

Zmluva o nájme nebytových priestorov N 4/2013
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, medzi nasledujúcimi
zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Základná škola, Mierová 134
So sídlom: Mierová 134, 059 21 Svit
Zastúpený: Ing. Elenou Berezovskijovou, riaditeľkou
IČO: 36158267
Bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Svit
Číslo účtu: 1662933154 / 0200

2. Nájomca: Mesto Svit
So sídlom: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
Zastúpený: PaedDr. Rudolfom Abrahámom, primátorom mesta Svit
IČO: 00326607
Bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Svit
Číslo účtu: 24727 – 562 / 0200

Čl. I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti – telocvične o výmere 386 m² nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy na Mierovej ulici 134, nachádzajúcej sa na pozemku par.č. 229/17 v k.ú. Svit je mesto Svit.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 52/2007 a č.142/2007 schválilo nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzatvoriť túto nájomnú zmluvu.
- 1.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v Čl. I. bod 1.1.
- 1.4. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s § 3 os. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- 1.5. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovania a soc. zariadenia.

Čl. II.
Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude predmet nájmu využívať na športovú a krúžkovú činnosť Centra voľného času vo Svite.

Čl. III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 07.10.2013 do 30.06.2014**. Doba prenájmu telocvične je:

v pondelok v čase od 16.30 hod. – 18.00 hod.,
v utorok v čase od 16.30 hod. – 19.30 hod.,
vo štvrtok v čase od 16.30 hod. – 19.30 hod.,
v piatok v čase od 14.00 hod.-18.00 hod.

Celková doba prenájmu je objemu 11,5 hodín týždenne, maximálne **v celkovom úhrne 372 hodín v školskom roku 2013/2014.**

- 3.2. Túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.3. Porušenie povinností uvedených v bodoch 2.1., 7.3. posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok s možnosťou odstúpenia od zmluvy ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy jednej zo zmluvných strán a náhrady spôsobenej škody.

Čl. IV. Nájomné

- 4.1. Nájomné je stanovené v súlade so zásadami prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnej ceny za prenájom nebytových priestorov, ktoré boli schválené na zasadnutí MsZ vo Svite dňa 27. mája 2010 uznesením č. 72/2010
- 4.2. Výška nájomného je **0,66 € na jednu hodinu** za nebytový priestor, t.j spolu **245,52 € slovom dvestoštyridsaťpäť eur päťdesiatdva centov** za celé obdobie. V nájomnom sú zahrnuté prevádzkové náklady (vodné, stočné, el. energia, vykurovanie).

Čl. V. Splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné je splatné v dvoch splátkach. Prvá vo výške **78,87 €** do 30 dní príslušného roka od podpísania zmluvy a zahŕňa nájomné za príslušný kalendárny rok. Druhá vo výške **166,65 €** do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka a zahŕňa nájomné za nasledujúci kalendárny rok.
- 5.2. Nájomca poukáže splátku nájomného na účet prenajímateľa prevodom z účtu samostatne, bez vystavenia faktúry.
- 5.3. Dňom zaplatenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej sumy.

Čl. VI. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom je možné ukončiť aj skôr na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na okamžitej výpovednej lehote, ak sa nedodržiavajú zmluvne dohodnuté podmienky nájmu, ak sa zmení dohodnutý účel užívania prenajatej nehnuteľnosti bez písomného súhlasu prenajímateľa, ak nájomca svojou činnosťou poškodzuje predmet nájmu a to napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa.

Čl.VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému nájomcovi.
- 7.4. Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu a predmetu nájmu plnenie povinností, vyplývajúcich z dodržiavania predpisov BOZP, požiarnej ochrany, hygienických predpisov.
- 7.5. Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením, alebo zavinením tretích osôb v priebehu nájmu odstráni nájomca na svoje náklady.
- 7.6. Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajíateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia závad, ako aj úhradu dohodnú prenajíateľ a nájomca osobitne.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Zákona č. 116/11990 v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 8.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Zmluva ja vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa 07.10. 2013

v.r.

.....
Ing. Elena Berezovskijová
riad. školy

v.r.

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta Svit

