

KÚPNA ZMLUVA č. 2930/6353/2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Svit
zast.: PaedDr. Rudolf ABRAHÁM, primátor mesta Svit
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
IČO: 00 326 607
DIČ: 2021212754
IČ DPH: Mesto Svit nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB Poprad, expozitúra Svit
č. účtu: 24727-562/0200

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
zast.: Ing. Roman ŽEMBERA, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Jozef FABIAN, riaditeľ Investičnej
výstavby a správy ciest Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
č. účtu : 7000135433/8180, Výdavkový účet ŠR SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **katastrálnom území Svit**, zapísaných na **LV č. 1** ako pozemok parc. č. **KN-E 1783** – vodné plochy vo výmere **12 727 m²** a ako pozemok parc. č. **KN-E 7820** – zastavané plochy a nádvorja vo výmere **3 454 m²**.
- (2) Kupujúci bol investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/18 Poprad preložka**“, ktorú v súčasnosti spravuje ako majetok štátu.

II.

- (1) Pre účel majetkovo-právneho vysporiadania líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy bol vyhotovený GP č. 268/2013, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOTOP Košice, s.r.o., Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO: 36590711 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Poprad, Katastrálnom odbore.
- (2) Pre účel majetkovo-právneho vysporiadania líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje (predmetom kúpy je):

od p.č.KN-E	diel GP	záber/m ²	pripája sa k p. č. KN-C	€/m ²	vl. podiel	cena celkom
1783	17	3 244	575/4 – zastavané plochy a nádvorja	22,65	1/1	73 476,60
1783	11	7 079	476/15 – zastavané plochy a nádvorja	22,65	1/1	160 339,35
7820	12	2 694	476/16 – zastavané plochy a nádvorja	22,65	1/1	61 019,10
SPOLU:		13 013				294 835,05
Slovom: dvestodeväťdesiatštyritisícosemstotridsaťpäť eur a päť centov						

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v sume 294 835,05 € (slovom dvestodeväťdesiatštyritisícosemstotridsaťpäť eur a päť centov), ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote majetku – predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 29/2012, ktorý obstaral kupujúci a ktorý dňa 22. 10. 2012 ku dňu 22. 10. 2012 vyhotovil Ing. Róbert Kromka, Nová 861/22, 059 21 Svit, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 370 901 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914480.
- (2) Kupujúci za zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho do tridsiatich (30) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel uvedený v čl. II. tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Prevod pozemkov podľa článku II. bodu (1) bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Svit č. 146/2013 zo dňa 21.11.2013 .
- (2) Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti, ktoré mesto Svit predáva v zmysle § 9a, ods. 8 písmeno e) zákona SRN č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vzhľadom k tomu, že obaja účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- (5) Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu.
- (7) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktoré začalo na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (6) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto kúpna zmluva v prípade, že zo strany Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu tohto konania z dôvodu nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností spočívajúcich v potrebe opravy zrejmých chýb v písaní alebo počítaní v tejto zmluve.
- (8) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru pre účely vkladového konania; jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci a tri (3) vyhotovenia obdržia Mesto Svit. Zmluvné strany obdržia od Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.

Vo Svite dňa 27.11.2013

V Košiciach dňa 27.11.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

za Mesto Svit
PaedDr. Rudolf ABRAHÁM
primátor mesta

v.r.

za SSC IVSC Košice
Ing. Jozef FABIAN
riaditeľ