

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **FINCHEM, a.s.**
sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
IČO: 31 729 118 IČ DPH: SK2020517466
zapísaný v OR OS Prešov v odd. Sa, vložka č. 286/P

zastúpený: Ing. Michal Lach, predseda predstavenstva

Kupujúci: **Mesto Svit**
sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
IČO: 00 326 607

zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor

uzavreli túto

Zmluvu o prevode nehnuteľností podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku parc. č. 390/41 (zastavané plochy a nádvorcia) o výmere 1061 m², pozemku parc. č. 390/80 (ostatné plochy) o výmere 211 m² a pozemku parc. č. 390/83 (ostatné plochy) o výmere 575 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svit, zapísaných na LV č. 2146 vedenom Okresným úradom Poprad.

Čl. I Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Svit obec Svit okres Poprad zapísané na LV č. 2146 vedenom Okresným úradom Poprad (ďalej „predávané nehnuteľnosti“):

- pozemok reg. „C“ parc. č. 390/41 (zastavané plochy a nádvorcia) o výmere 1061 m²
- pozemok reg. „C“ parc. č. 390/80 (ostatné plochy) o výmere 211 m²
- pozemok reg. „C“ parc. č. 390/83 (ostatné plochy) o výmere 575 m²

1.2. Predávajúci vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti sú právne voľné, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva alebo iné ťarchy v prospech tretích osôb, neboli odpredané, zaťažené, nezaviazal sa ich scudzit' alebo zaťažiť a je oprávnený v plnom rozsahu s nimi nakladať.

Čl. II. Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti v celkovej výške **76 958,- EUR bez DPH** (slovom sedemdesiatšesť tisíc deväťsto päťdesiatosem eur bez DPH).

2.2. Ku kúpnej cene za majetok podľa bodu 1.1. bude predávajúci účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu na základe faktúry predávajúceho splatnej do 31.12.2013.

2.4. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že boli advokátom oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve.

Čl. III. Ostatné dojednania

3.1. Predávajúci prenecháva kupujúcemu predávané nehnuteľnosti ako stoja a ležia; kupujúci vyhlasuje, že ich dobre pozná a kupuje ich v stave, v akom sa práve nachádzajú. Zmluvné strany sa dohodli na používaní predmetného majetku odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá na Okresnom úrade Poprad bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy predávajúci.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy kupujúci.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že jej obsah je im zrozumiteľný, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, v omyle ani za inak nevýhodných podmienok na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

4.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami; vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho jeho vkladom do katastra nehnuteľností.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, dva rovnopisy budú odovzdané Okresnému úradu Poprad za účelom vkladového konania.

Vo Svite dňa 16.12.2013

.....V.Ľ.....

za predávajúceho

Ing. Michal Lach
predseda predstavenstva
FINCHEM, a.s

.....V.Ľ.....

za kupujúceho

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor
Mesto Svit

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII ZMLUVY

Vyhlasujem, že som túto zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluva sa skladá z 2 (dvoch) listov.

Vo Svite, dňa 16.12.2013

**JUDr. Peter Berník
advokát**