

**Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno,**  
ktoré vzniklo na základe zákona č. 251/2012 Z.z.

č. 30803/ZoNZVB-001/2013/Svit/SO601-00/0152/Geodetika

*uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:*

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prijímateľ:**

**Mesto Svit**  
Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
IČO: 00 326 607  
IČ DPH: Mesto Svit nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit  
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

*(ďalej len „prijímateľ“).*

**2. Poskytovateľ:**

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová - podpredsedníčka predstavenstva  
Osoba oprávnená na podpis: **Ing. Ladislav Bačenko**  
– vedúci Investičného odboru Prešov na základe plnej moci zo dňa 16.1.2013  
reg. zn. NDS: 66/2600/10701/2013  
IČO: 35 919 001  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 6624859013/1111  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

*(ďalej len „poskytovateľ“)*

*(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“).*

V nadväznosti na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „D1 Mengusovce- Jánovce“ vydaného Okresným úradom Poprad – Č.j. OŽP/1792/98-Du, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.1.1999 a jeho predĺženie č. OŽP 2001/38704-DV zo dňa 15.10.2001 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

**Článok II.**  
**Účel zmluvy**

**I.** Prijímateľ uvedený v čl. I. bod 1. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú Svit**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Typ parcely	List vlastníctva	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky Podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Svit	462/3	C	1	1	1/1	3684	tr.trávny p.
Svit	462/4	C	1	1	1/1	428	tr.trávny p.
Svit	1-2245/3	E	1	1	1/1	6061	vodná pl.
Svit	463/544	C	1	1	1/1	1183	tr.trávny p.
Svit	463/1	C	1	1	1/1	178187	tr.trávny p.
Svit	463/7	C	1	1	1/1	27026	tr.trávny p.

2. Správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 (ďalej len „VSD, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č.122/2011 v k.ú. Svit. Na základe záznamovej listiny číslo Z 1693/2013 boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **náhrada za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre - objekt 601-00** Preložka prípojky VN 22kV v km 3,613 D1 s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiacej s jej prevádzkou na časti pozemkov uvedených v čl. II. podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. **122/2011**, vyhotoveného firmou GEODETICCA, s.r.o., úradne overeného Správou katastra Poprad pod č. 811/2012 zo dňa 9.10.2012 takto:

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely v reg. KN	Typ parcely	Diel číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Objekt číslo
122/2011	462/3	C	1	53	601-00
122/2011	462/4	C	2	249	601-00
122/2011	1-2245/3	E	3	100	601-00
122/2011	463/544	C	4	479	601-00
122/2011	463/1	C	8	615	601-00
122/2011	463/7	C	9	1978	601-00

### Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Prijímateľa strpieť na pozemkoch mimo zastavaného územia obce špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb, čo v praxi znamená:
- prechod a prejazd správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena) a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemky za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania SO 601-00 Preložka prípojky VN 22kV v km 3,613 D1, na pozemkoch a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky a právo správcu inžinierskej siete na prechod a prejazd cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv a kontroly SO 601-00 Preložka prípojky VN 22kV v km 3,613 D1 na pozemkoch;

- nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu správcu inžinierskej siete a to v trase SO 601-00 Preložka prípojky VN 22kV v km 3,613 D1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 122/2011.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem sú zaťažené pozemky vymedzené v čl. III. tejto zmluvy.

#### **Článok V. Doba trvania vecného bremena**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena) sa zriaďuje na dobu životnosti stavebného objektu SO 601-00 Preložka prípojky VN 22kV v km 3,613 D1.

#### **Článok VI. Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona vymedzené v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 18/2013, ktorý vyhotovil Ing. Martin Vagaš, CSc., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

č. znal. posudku	Číslo GP	cena v EUR za 1 m <sup>2</sup>	Parcela registra KN -C	Parcela registra KN- E	výmera v m <sup>2</sup>	vlast. podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Výška náhrady časti pozemku v EUR
18/2013	122/2011	3,5255	462/3		53	1/1	53	186,8515
18/2013	122/2011	3,5255	462/4		249	1/1	249	877,8495
18/2013	122/2011	3,5255		1-2245/3	100	1/1	100	352,55
18/2013	122/2011	3,5255	463/544		479	1/1	479	1688,7145
18/2013	122/2011	3,5255	463/1		615	1/1	615	2168,1825
18/2013	122/2011	3,5255	463/7		1978	1/1	1978	6973,439

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 12 247,59 €  
(slovom: dvanásťtisícdeväťstoštyridsaťsedem eur a päťdesiatdeväť centov.)

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi na jeho účet na základe faktúry vystavenej prijímateľom najneskôr v lehote splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku.
3. Faktúru v zmysle ods. 2 tohto článku Prijímateľ vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy so splatnosťou 30 dní a odošle ju v deň jej vystavenia Poskytovateľovi.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie SO 601-00 Preložka prípojky VN 22kV v km 3,613 D1, ktorej potrebu vyvolal investor stavby D1 Mengusovce-Jánovce. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
5. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 voči VSD, a.s. ako oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovať voči VSD, a.s., teda týmto sa vlastníckove nároky voči VSD, a.s. považujú za vysporiadané.

#### **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Týmto

okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky Prijímateľa spôsobom a v rozsahu určenom v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm.b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. ods. 3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
3. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva o náhrade za zriadenie vecného bremena bude predložená dodatočne príslušným správcom inžinierskych sietí.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ zo zmluvy vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 8.11.2013

V Prešove, dňa 22.11.2013

*Za prijímateľa:*

*Za poskytovateľa:*

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....V.F.....

**PaedDr. Rudolf Abrahám**

primátor mesta

.....V.F.....

**Ing. Ladislav Bačenko**

vedúci Investičného  
odboru Prešov

