

1.

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.09.2003
v znení jej dodatkov.

I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Mesto Svit**
zastúpené primátorom mesta
PaedDr. Rudolfom Abrahámom
IČO: 326 607
DIČ: 202 121 2754
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit
Číslo účtu :247 27 - 562/0200
Sídlo : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
(ďalej len prenájiateľ)

a

2. Nájomca: **OZ Detský Famózný svet**
IČO: 37788175
DIČ : 2021486577
Číslo účtu: 0491642445/0900
Sídlo: Kpt. Nálepku 139/98, 05921 Svit
(ďalej len nájomca)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.12.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len nájomná zmluva), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory o výmere 76,85 m² nachádzajúce sa na ulici námestie J.A.Baťu vo Svite postavenom na pozemku parcelné č. 175/1 v katastrálnom území Svit zapísané na liste vlastníctva č. 1.

III.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 1 tejto dohody . Nájomný vzťah sa končí v zmysle článku VIII. Bod 8.1 nájomnej zmluvy dohodou k dňu 31.1.2014. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 31.1.2014 nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenájiateľovi.

1.

IV.
Vrátenie veci

1. Prenajíateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
 - a) nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v článku II. bod 1 tejto dohody,
 - b) nájomca vracia nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov si nájomca vysporiada s Bytovým podnikom Svit , s.r.o
 - d) nájomca uhradí alikvótnu časť nájomného za rok 2014 vo výške 21,26 € do 29.2.2014

V.
Spoločné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto dohodou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa : 31.1.2014

Prenajíateľ:

v.r.

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

Nájomca:

v.r.

.....
Bc. Vlasta Hornáková