

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovení § 151o Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Oprávnený:

Ing. Rudolf Škovira TATRAGAS

trvale bytom: Jesenského 201/8, 05921 Svit

IČO : 17119821

(ďalej len „oprávnený“)

2. Povinný:

Mesto Svit

sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta

IČO: 00 326 607

Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit

Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

(ďalej len „povinný“)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcelné číslo 140/3, parcela registra KN C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 5998 m² a pozemku par. č.140/10 parcela registra KN C o výmere 1115 m², druh pozemku zastavaná plocha zapísaného na Okresnom úrade Poprad, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len nehnuteľnosť).

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že na uloženie inžinierskych sietí oprávneného na nehnuteľnosť špecifikovanej v článku II. bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-vodovodnej prípojky na p.č. 140/3,140/10 a práva prístupu za účelom údržby a opráv vodovodnej prípojky v rozsahu 1m doprava a 1m doľava po celej osi a od všetkých zariadení prípojky v prospech vlastníka prípojky.
2. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie, údržbu a opravy vodovodnej prípojky vrátane vodomernej šachty v prospech oprávneného: Ing. Rudolf Škovira- TATRAGAS z vecného bremena na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom bližšie uvedeným v článku III. bod 3. tejto zmluvy.
3. Podkladom pre právne úkony podľa tejto zmluvy, teda na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je geometrický plán č. 43849954-61/2013 zo dňa 28.10.2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-vodovodnej prípojky na p.č. 140/3,140/10 , úradne overený Okresným úradom Poprad, dňa 8.11.2013, pod. č. G1-886/13, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Branislav Bartko, Geodetická kancelária Svit, Štefánikova 7, 059 21 Svit.

4. Oprávnený prijíma vecné bremeno a zaväzuje sa, že bude dohliadať na poriadok a čistotu a na ochranu majetku povinného.
5. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 3 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery užívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

IV.

Doba zriadenia vecného bremena a odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

VI.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený nadobudne vecné bremeno práva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku III. bod 1. tejto zmluvy zápisom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto písomnej zmluvy.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá povinný z vecného bremena, a to do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

2.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach pre potreby zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. K zriadeniu vecného bremena v prospech oprávneného podľa tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit Uznesením č. 46/2013 zo dňa 25.4.2013.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 43849954-61/2013 zo dňa 28.10.2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-vodovodnej prípojky na p.č. 140/3,140/10 , úradne overený Okresným úradom Poprad, dňa 8.11.2013, pod. č. G1-886/13, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Branislav Bartko, Geodetická kancelária Svit, Štefánikova 7, 059 21 Svit.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa5.2.2014.....

Vo Svite dňa5.2.2014.....

.....VI.....
povinný
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta

.....VI.....
oprávnený
Ing. Rudolf Škovira- TATRAGAS