

Nájomná zmluva

na prenájom pozemku na inštaláciu informačného panela

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:** **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Poprad
expozitúra Svit
číslo účtu: 24727-562/0200
IČO: 00 326 607
/ďalej len prenajímateľ/

a

- 1.2 Nájomca:** **Avalanche spol.s.r.o**
Sídlo: Kmeťova 16, 04001 Košice
Zastúpený: Ing. Peter Ľupták konateľ spoločnosti
IČO: 36711462
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s
Číslo účtu : 4350295804/3100

/ďalej len nájomca/

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto nájomnej zmluvy (ďalej len zmluva) je prenájom časti pozemku parc. č. 467/1 k.ú. Svit vo výmere /0,5/ m², zapísaného na LV č. 1, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panela o rozmere 2,80 x 2,00 m.
- 2.2** Prenajímateľ sa zaväzuje , zabezpečiť nájomcovi pre potreby inštalácie, výlepu a údržby reklamného panela voľný vstup na prenajatú časť pozemku.

Článok III. Podmienky nájmu

- 3.1** Na predmete nájmu uvedeného v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy je nájomcovi zakázané vykonávať akékoľvek ďalšie zásahy .
- 3.2** Nájomca je povinný pri prácach podľa článku II. bod 2.1 zmluvy dodržať rozmery reklamného panela ako aj platné právne predpisy týkajúce sa konkrétneho umiestnenia a uchytenia reklamného panela z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky, životného prostredia a podobne.

Článok IV. Doba trvania nájmu

- 4.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú .
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže skončiť :
- 4.2.1** dohodou zmluvných strán,
- 4.2.2** výpoveďou zo strany nájomcu s dohodnutou 3 – mesačnou výpovednou lehotou,
- 4.2.3** výpoveďou zo strany prenajímateľa s dohodnutou 3 - mesačnou výpovednou lehotou
- 4.2.4** skončením platnosti povolenia podľa bodu 6.5 tejto zmluvy respektíve nepredĺžením platnosti povolenia na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva.
- Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.3** Nájomca sa zaväzuje odstrániť reklamný panel a viesť prenajatú časť pozemku do pôvodného stavu najneskôr do 7 dní po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Nedodržanie tohto zväzku nájomcom zakladá podľa dohody zmluvných strán právo prenajímateľa odstrániť reklamný panel na náklady nájomcu a právo vydať reklamný panel nájomcovi až po úhrade týchto nákladov.
- 4.4** Nedodržanie dohodnutých termínov úhrady nájomného zo strany nájomcu, resp. nedodržanie iných záväzkov vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy na základe dohody zmluvných strán zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 4.5** Za neodstránenie tabúľ z prenajatej časti pozemku po skončení dohodnutej doby nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ročného nájomného za každý deň omeškania. Rovnakú pokutu sa zaväzuje uhradiť pri omeškaní s platbou nájomného.

Článok V. Nájomné

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za 1 ks informačnej tabule vo výške 166€, slovom stošesdesiat šesť eur.
- 5.2** Nájomné uhradza nájomca podľa tejto zmluvy prevodom z účtu alebo priamo do pokladne samostatne, bez vystavenia faktúry.
- 5.3** Nájomca uhradí nájomné za príslušný kalendárny rok vždy vopred, a to do 31. 01. konkrétného roka.
- 5.4** Alikvótnu čiastku nájmu za rok 2014 uhradí nájomca do 1.5.2014.
- 5.5** Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu uvedenej v bode 5.1 v prípade zvýšenia úrovne inflácie, a to 1 x ročne spravidla na začiatku kalendárneho roka. Výška nájmu platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1** Nájomca sa zaväzuje na reklamnom paneli vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zákonom zakázaných.
- 6.2** Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu uvedie prenajatú časť pozemku do pôvodného stavu najneskôr do 7 dní po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.
- 6.3** Za škody spôsobené prenajímateľovi, resp. tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie alebo umiestnenia reklamného panela zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
- 6.4** Nájomca sa zaväzuje všetky zmeny týkajúce sa inštalácie reklamného panela ohlásiť prenajímateľovi 3 pracovné dni vopred na t. č.: 052/7875134, za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

- 6.5 Nájomca je oprávnený umiestniť reklamný panel na prenajatú časť pozemku až po vydaní rozhodnutia o povolení na jeho umiestnenie a zaplatení príslušného poplatku.

Článok VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1 V prípade prevodu práv k predmetu zmluvy alebo iného prechodu práv k predmetu zmluvy na inú osobu ako prenajímateľa, tento zabezpečí prevod práv a povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy na nového vlastníka tak, aby bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy, resp. jej doplnkami.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme formou očíslovaných dodatkov k pôvodnej zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.4 Táto nájomná zmluva nenahrádza príslušné povolenie na umiestnenie reklamného panela. Nevydanie takéhoto povolenia zakladá podľa dohody zmluvných strán právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení. Pre prenájom pozemku na umiestnenie reklamného panela bude vydané rozhodnutie príslušného Stavebného úradu .
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2014 v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako nadobudne právoplatnosť rozhodnutia podľa článku VIII. Bodu 8.4.
- 8.6 Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia podľa článku VIII. Bodu 8.4.

Vo Svite dňa : 12.2.2014

v.r.

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta Svit

v.r.

.....
Avalance spol. s.r.o
Ing. Peter Ľupták