

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Erika Trommlerová, rod. Paprčková**
r.č.
a
Tibor Trommler, rod. Trommler
r.č.
obaja trvale bytom Sládkovičova 164/38, 05921 Svit

- 2. Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
zastúpené štatutárnym zástupcom PaedDr. Rudolfom Abrahámom, primátorom mesta
IČO: 326 607
DIČ: 2021212754
Bankové spojenie: VÚB Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- 1. Mesto Svit je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1, a to konkrétne:**
 - pozemku parcelné č. 114/1, parcela KN C, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 1875 m²
 - pozemku parcelné č. 114/11, parcela KN C, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 339 m²
- 2. Manželia Erika a Tibor Trommlerovi sú bezpodielovým spoluvlastníkom pozemku zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 908, a to konkrétne**
 - pozemku parcelné č. 114/10, parcela KN C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 362 m²

Článok III. Predmet zmluvy

- 1. Predmetom tejto zámennej zmluvy (ďalej len zmluva) je zámena časti nehnuteľností uvedených v článku II bod 1 a 2 tejto zmluvy, a to nasledovne:**
 - **Manželia Trommlerovci prevádzajú do výlučného vlastníctva Mestu Svit:**
 - časť pozemku p.č. 114/10, a to diel č. 2 o výmere 36 m² par. registra KN C, druh pozemku zastavaná plocha (novovytvorený pozemok parc.č. 114/69, parcela reg. KN C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 36 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc.č. 114/10)

špecifikovaných v čl. II bod 2 tejto zmluvy, na základe geometrického plánu č. 32873026-39/2013 na oddelenie pozemkov p.č.114/69-70 zo dňa 4.7.2013 vyhotoveného Ing. Branislavom Bartkom, Štefánikova 7, Svit, úradne overený Správou katastra Poprad pod č. G1-509/13 dňa 24.7.2013.

Mesto Svit uvedenú nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

- **Mesto Svit prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Erika a Tibor Trommlerovcom**

- časť pozemku par. č. 114/1, diel č. 1 o výmere 26m², KN C, druh pozemku zastavaná plocha a časť pozemku KNC p. č. 114/11, diel č.3 o výmere 10m², druh pozemku ostatná plocha (novovytvorený pozemok parc. č. 114/70, parcela reg. KN C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 36 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemkov parc. č. 114/11 a 114/1 špecifikovaných v čl. II bod 1 tejto zmluvy), na základe geometrického plánu č. 32873026-39/2013 na oddelenie pozemkov p. č.114/69-70 zo dňa 4.7.2013 vyhotoveného Ing. Branislavom Bartkom, Štefánikova 7, Svit, úradne overený Správou katastra Poprad pod č. G1-509/13 dňa 24.7.2013.

Manželia Erika a Tibor Trommlerovci uvedenú nehnuteľnosť prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

2. Podkladom pre právne úkony podľa tejto zmluvy, je geometrický plán č. 32873026-39/2013 zo dňa 4.7.2013 na oddelenie pozemkov p. č. 114/69-70, autorizačne overil 4.7.2013 Ing. Branislav Bartko, úradne overený Správa Katastra Poprad, dňa 24.7.2013, pod. č. G1-509/13, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Branislav Bartko, Geodetická kancelária Svit, Štefánikova 7, 059 21 Svit.

Článok IV.

Technický stav predmetu zmluvy

1. Mesto Svit prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Mesta Svit a je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka obmedzovali v držbe a riadnom užívaní.
2. Manželia Erika a Tibor Trommlerovi prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka obmedzovali v držbe a riadnom užívaní.

Článok V.

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomnou výmenou predmetných nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy nemajú navzájom voči sebe nijaké ďalšie záväzky ani pohľadávky z tohto právneho úkonu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá Mesto Svit, a to do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. bod 1 tejto zmluvy znáša zmluvná strana uvedená v čl. 1 bod 2.
4. V prípade nepovolania vkladu Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru si obe strany v súlade s ustanovením § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa zmluva zrušuje od počiatku.

Zámenná zmluva

5. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III. bod 1 tejto zmluvy až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
6. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 124/2013 zo dňa 31.10.2013.
7. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov, 1 rovnopis pre stavebný úrad..
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 4.2.2014

.....v.r.....
Trommler Tibor

.....v.r.....
Trommlerová Erika

Vo Svite, dňa 18.2.2014

.....v.r.....

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit