

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Ing Ján Šoltés, rod.Šoltés

trvale bytom Skálná 15, 05921 Svit

2. Mesto Svit

Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

zastúpené štatutárnym zástupcom PaedDr. Rudolfom Abrahámom, primátorom mesta

IČO: 326 607

DIČ: 2021212754

Bankové spojenie: VÚB Poprad, expozitúra Svit

Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Mesto Svit je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1, a to konkrétne:

- pozemku parcelné č. 294/179, parcela KN C, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 7342 m²

2. Ing. Ján Šoltés je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 2345, a to konkrétne

- pozemku parcelné č. 294/337, parcela KN C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 39 m².

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy (ďalej len zmluva) je zámena časti nehnuteľností uvedených v článku II bod 1 a 2 tejto zmluvy, a to nasledovne:

- **Ing. Ján Šoltés prevádza do výlučného vlastníctva Mestu Svit:**

– časť pozemku p.č. 294/337, a to diel č. 3 o výmere 4 m² par. registra KN C, druh pozemku ostatná plocha špecifikovaných v čl. II bod 2 tejto zmluvy, na základe geometrického plánu č. 14/2013 zo dňa 27.3.2013 na porealizačné zameranie garáže p.č.294/337 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia autorizačne overil 2.4.2013 Ing. Griger, úradne overený Správa Katastra Poprad, dňa 23.4.2013, pod. č. G1-254/13, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Nemčíková Katarína, Sokolovská 9, Poprad.

Mesto Svit uvedenú nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

- **Mesto Svit prevádza do výlučného vlastníctva Ing. Jánovi Šoltésovi**

- časť pozemku par. č. 294/179, diel č. 2 o výmere 4m², KN C, druh pozemku ostatná plocha špecifikovaných v čl. II bod 1 tejto zmluvy), na základe geometrického plánu č. 14/2013 zo dňa 27.3.2013 na porealizačné zameranie garáže p.č.294/337 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia

autorizačne overil 2.4.2013 Ing. Griger , úradne overený Správa Katastra Poprad, dňa 23.4.2013, pod. č. G1-254/13, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Nemčíková Katarína, Sokolovská 9, Poprad.

Ing. Ján Šoltés uvedenú nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2. Podkladom pre právne úkony podľa tejto zmluvy, je geometrický plán č. 14/2013 zo dňa 27.3.2013 na porealizačné zameranie garáže p.č.294/337 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia autorizačne overil 2.4.2013 Ing. Griger , úradne overený Správa Katastra Poprad, dňa 23.4.2013, pod. č. G1-254/13, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Nemčíková Katarína, Sokolovská 9, Poprad.

Článok IV. Technický stav predmetu zmluvy

1. Mesto Svit prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Mesta Svit a je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka obmedzovali v držbe a riadnom užívaní.
2. Ing. Ján Šoltés prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je v jeho výlučnom vlastníctve a je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka obmedzovali v držbe a riadnom užívaní.

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomnou výmenou predmetných nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy nemajú navzájom voči sebe nijaké ďalšie záväzky ani pohľadávky z tohto právneho úkonu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá Mesto Svit, a to do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. bod 1 tejto zmluvy znáša zmluvná strana uvedená v čl. 1 bod 1.
4. V prípade nepovolenia vkladu Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru si obe strany v súlade s ustanovením § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradujú právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa zmluva zrušuje od počiatku.
5. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III. bod 1 tejto zmluvy až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 6/2014 zo dňa 30.1.2014.
7. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 18.2.2014

Vo Svite, dňa 4.2.2014

.....V.I.....

.....V.I.....

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

Ing. Ján Šoltés