

DODATOK Č. 3

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 05.12.2011 v znení jej dodatkov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svit, zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom

IČO: 00326 607

DIČ: 202 121 2754

Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit

Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

Adresa: Mestský úrad, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

Nájomca: MEDIV, s.r.o

v zastúpení konateľkou : MUDr. Ivanou Švagrovskou

IČO: 46370811

Bankové spojenie: Tatrabanka

Číslo účtu: 2926867045/1100

Sídlo s.r.o : ul.Fraňa Kráľa 273/14, 05921 Svit

uzatvárajú Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 05.12.2011 v znení jej dodatkov (ďalej len nájomná zmluva) s takto dohodnutým obsahom:

II.

Nájomná zmluva sa mení v článku II. - Všeobecné ustanovenia bod 2.1, následovne:

„čl. II. - Všeobecné ustanovenia“ sa mení bod 2.1:

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – zastavanej plochy o výmere 1096 m² nachádzajúcej sa v objekte Zdravotného strediska na ul. Fraňa Kráľa 273/14 vo Svite postaveného na pozemku parc.č. 205/2 v k.ú. Svit zapísaného na LV č. 1 .“

Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa v článku III. - Predmet zmluvy bod 3.1, následovne:

„čl. III. - Predmet zmluvy“ sa mení a dopĺňa bod 3.1:

3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov o výmere 101,02 m²“

„čl. VI. - Nájomné sa mení bod 6.2:

6.2 Na základe oficiálneho oznámenia Štatistického úradu Slovenskej republiky sa ročné nájomné zvyšuje o mieru inflácie za rok 2013 vo výške **1,4** %. Ročné nájomné za rok 2014 predstavuje sumu **19,449 €** za 1 m²/rok za nebytový priestor, t. j. spolu **1811,66 €** ročne . Výška jednotlivých splátok je nasledovná :

I. Q 452,90 €

II. Q 452,92 €

III. Q 452,92 €

IV. Q 452,92 €“

III.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom č. 3 nezmenené zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán .
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.3.2014 v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpisujú.
6. **Nájomca je povinný správne uvádzať variabilný symbol /IČO/. V prípade nesprávneho uvedenia symbolu sa nájomné považuje za neuhradené a platba bude vrátená.**

Vo Svite : 26.2.2014

v.r.

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

v.r.

.....
MUDr. Ivana Švagrovská
konateľ MEDIV s.r.o