

## DODATOK Č. 4

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.05.2010 v znení jej dodatkov

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Svit, zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom

IČO: 00326 607

DIČ: 202 121 2754

Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit

Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

**Nájomca:**

BUNTAVAR s.r.o

zastúpený konateľom : Jozefom Buňom a Michaelou Buňovou

IČO: 45 489 092

IČ DPH:SK 202 301 7568

Bankové spojenie: Sberkbank

Číslo účtu: 43 102 10706/3100

Sídlo : Jilemnického 306/1, 05921 Svit

uzatvárajú Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.05.2010 v znení jej dodatkov (ďalej len nájomná zmluva) s takto dohodnutým obsahom:

### II.

Zmluva sa mení v článku I.- Zmluvné strany bod 1.2 nasledovne :

čl. I. Zmluvné strany sa mení bod 1.2:

„1.2 Nájomca : BUNTAVAR s.r.o

zastúpený konateľom : Jozefom Buňom a Michaelou Buňovou

IČO: 45 489 092

IČ DPH:SK 202 301 7568

Bankové spojenie: Sberkbank

Číslo účtu: 43 102 10706/3100

Sídlo : Jilemnického 306/1, 05921 Svit

**Na základe oficiálneho oznámenia Štatistického úradu Slovenskej republiky sa ročné nájomné zvyšuje o mieru inflácie za rok 2013 vo výške 1,4%.**

Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa v článku VI. – Nájomné bod 6.3, nasledovne:

čl. VI. Nájomné sa mení bod 6.3:

„6.3 Ročné nájomné za rok 2014 predstavuje sumu **18,303 €** za 1 m2/rok za nebytový priestor, t.j.spolu **2 297,03 €** ročne .Výška jednotlivých splátok je nasledovná :

I. Q 574,25 €

II. Q 574,25 €

III.Q 574,25 €

IV.Q 574,28 €,

### III.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy dodatkom č. 4 nezmenené zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
4. Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami .Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpisujú.
6. **Nájomca je povinný správne uvádzať variabilný symbol /IČO/. V prípade nesprávneho uvedenia symbolu sa nájomné považuje za neuhradené a platba bude vrátená.**

Vo Svite : 1.4.2014

v.r.

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

v.r.

.....  
BUNTAVAR s.r.o  
Jozef Buňa

v.r.

.....  
BUNTAVAR s.r.o  
Michaela Buňová