

DODATOK Č. 9

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.04.2005 v znení jej dodatkov.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svit, zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom

IČO: 00326 607

DIČ: 202 121 2754

Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit

Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

Adresa: Mestský úrad, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

Nájomca: Developcom, s.r.o, zastúpená konateľom Ounday Al- mandalawim

IČO : 35 907 771

DIČ : 2021945596

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: 0632180193/0900

Sídlo s.r.o. : Ul. Fraňa Kráľa 273/14, 059 21 Svit

Adresa : Obchodná 42, 811 06 Bratislava

uzatvárajú Dodatok č. 9 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.04.2005 v znení jej dodatkov (ďalej len nájomná zmluva) s takto dohodnutým obsahom:

II.

Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa v článku V. – Cena za nájom bod 5.1, následovne:

„čl. V. Cena za nájom“ sa mení bod 5.1:

5.1 Na základe oficiálneho oznámenia Štatistického úradu Slovenskej republiky sa ročné nájomné zvyšuje o mieru inflácie za rok 2013 vo výške **1,4 %**. Ročné nájomné za rok 2014 predstavuje sumu **9,724 €** za 1 m2/rok za nebytový priestor, t. j. spolu **457,03 €** ročne . Výška jednotlivých splátok je nasledovná :

I. Q 114,25 €

II. Q 114,25 €

III. Q 114,25 €

IV. Q 114,28 €

III.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom č. 9 nezmenené zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
4. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpisujú.
6. **Nájomca je povinný správne uvádzať variabilný symbol /IČO/. V prípade nesprávneho uvedenia symbolu sa nájomné považuje za neuhradené a platba bude vrátená.**

Vo Svite : 8.4.2014

v.r.

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

v.r.

.....
Developcom, s.r.o
Ounday Al- mandalawi