

I.

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení

I.

Zmluvné strany

- 1. Požičiavateľ:** Mesto Svit
Adresa: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
V zastúpení: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor Mesta Svit
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27-562/0200
IČO: 00 326 607
(ďalej ako požičiavateľ)

- 2. Vypožičiavateľ:** Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 35 - 9 Breziny
V zastúpení: Ing. Ján Masarik predseda
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu : 009 328 5710/0900
IČO : 00491543
(ďalej ako vypožičiavateľ)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov Domu Kultúry vo Svite /divadelná sála / na ul. Námestie J.A. Baťu 198/163 nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 175/1 v k.ú. Svit , zapísané na LV č. 1(ďalej len nehnuteľnosť)

III.

Predmet, účel a doba trvania zmluvy o výpožičke

1. Predmetom tejto zmluvy o výpožičke (ďalej len zmluva) je vypožičanie nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku II. bod 1 tejto zmluvy v prospech vypožičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom usporiadania výročnej členskej schôdze a to na deň 30.04.2014.
3. Všetky záväzky, práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť výslovné prevzatie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy právnym nástupcom.
4. Vybavením predmetu výpožičky je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovanie a sociálne zariadenie.

IV.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiatateľ sa zaväzuje dňa 30.4.2014 prenechať predmet výpožičky vypožičiatateľovi. Týmto okamihom prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu výpožičky na vypožičiatateľa.
2. Vypožičiatateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne za účelom usporiadania výročnej schôdze, je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením.
3. Predmet výpožičky nesmie vypožičiatateľ prenechať do užívania tretím osobám. Predmet výpožičky tiež nie je možné likvidovať, scudzovať, ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu požičiatateľa.
4. Požičiatateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiatateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
5. Počas doby vypožičania predmetu tejto zmluvy má požičiatateľ vo vzťahu k predmetu výpožičky právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom výpožičky za účelom kontroly jej stavu.
6. Vypožičiatateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca doby vypožičania v zmysle článku III. bodu 2 tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Požičiatateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky, ak vypožičiatateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
8. Požičiatateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky pred skončením dohodnutej doby aj v prípade, ak by požičiatateľ potreboval predmet výpožičky pre vlastnú potrebu, avšak len vtedy, ak takéto konanie nenaruší účel tejto zmluvy.
9. Po skončení dohodnutej doby výpožičky je vypožičiatateľ povinný vrátiť požičiatateľovi predmet výpožičky v stave, v akom predmet výpožičky prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
10. Vypožičiatateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
11. Nevyhnutná oprava a údržba predmetu tejto zmluvy, ktorá vznikla počas doby účinnosti tejto zmluvy bude vykonaná na náklady vypožičiatateľa bez nároku na úhradu nákladov spojených s užívaním predmetu tejto zmluvy.
12. Vypožičiatateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky nebude využívať za účelom zárobkovej činnosti.

V.**Skončenie vypožičania**

1. Táto zmluva sa končí predovšetkým skončením dohodnutej doby výpožičky ustanovenej v článku III. bod 2 tejto zmluvy.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 30.4.2014, na základe Uznesenia č.44/2014 zo dňa 24.4.2014.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite dňa : 29.4.2014

Vo Svite dňa :29.4.2014

v.r.

.....
požičiavateľ

v.r.

.....
vypožičiavateľ

4.