

## **Zmluva o dielo č.**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

**Mesto Svit**  
Hviezdoslavova 33  
059 21 Svit  
IČO: 00 326 607  
DIČ: 2021212754  
V zastúpení: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú. 24727562/0200

**Zhotoviteľ:**

**Milan Fáber - TOPVER**  
059 86 Nová Lesná 261  
IČO: 10728210  
IČ DPH: SK1020734990  
V zastúpení: Milan Fáber  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad, č.ú. 28648562/0200  
Registrácia: Živnostenský register č. 706-10445

### **II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia zákazky:  
**„Garáž RZP – Rekonštrukcia strechy Svit“**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD). Rozsah predmetu zmluvy je bližšie určený priloženým výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je vyhotovený na základe požiadavky, ktorú dodal objednávateľ.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

### **III. ČAS PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo: začiatok realizácie: do 2 dní od prevzatia staveniska  
ukončenie : 1 mesiac od prevzatia staveniska
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

### **IV. CENA ZA DIELO**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela vyhotovenou zhotoviteľom, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>4 665,03 €</b>
<b>DPH 20%:</b>	<b>933,01 €</b>
<b>Cena celkom:</b>	<b>5 598,04 €</b>

2. Cena za dielo v čl. IV. Ods.1 bola určená ocenením výkazu výmer záväznými jednotkovými cenami stavebných a montážnych prác. Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva dotýka budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami podľa skutočne vykonaných stavebných prác odsúhlasených objednávateľom.
3. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadenie vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
4. V prípade, že objednávateľ bude požadovať navyš práce tieto budú realizované po odsúhlasení objednávateľom a projektantom a ocenené podľa ponukového rozpočtu. Realizácia navyš prác bude riešená dodatkom k tejto ZoD v písomnej forme, pričom postup a podmienky uzavretia dodatku ZoD musia byť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
5. V prípade, že počas realizácie diela nastane potreba zmeny použitých materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác oproti projektovej dokumentácii, musí byť každá zmena vopred zaznamenaná v stavebnom denníku, odsúhlasená projektantom a technickým dozorom objednávateľa a následne zakotvená v dodatku k tejto zmluve, pričom postup a podmienky uzavretia dodatku ZoD musia byť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

## **V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonané a v dohodnutej lehote dokončené a objednávateľom prevzaté dielo zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
2. Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 14 dní od doručenia faktúry, po riadnom odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákonač.222/2004 Z.z. o DPH.
3. Objednávateľ neposkytuje preddavky na cenu diela.
4. Zhotoviteľ bude zdaňovať práce podľa platného zákona o DPH.

## **VI. ZÁRUČNÁ DOBA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba je 30 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.
5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
6. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

## **VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
5. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 45 ods. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Objednávateľ a technický dozor objednávateľa je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela počas celej realizácie. Má právo upozorniť zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu.
8. Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle projektovej dokumentácie a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

### **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE**

1. Za včasné neukončenie stavebného diela alebo jeho časti má právo objednávateľ uplatniť sankciu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania.
2. Za včasné neodstránenie prípadných väd a nedorobkov sa stanovuje sankcia vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ má právo uplatniť zmluvnú sankciu za neuhradenie faktúr zhotoviteľovi vo výške 0,05% dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

### **IX. OSTATNÉ UJEDNANIA**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho 1 pre zhotoviteľa a 1 pre objednávateľa.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha k ZoD – Ocenený výkaz výmer.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa 15.05.2014

V Poprade dňa 15.05.2014

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v.r.

v.r.

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor mesta

.....  
Milan Fáber