

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

Článok I. Zmluvné strany

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| 1.1 Prenajímateľ: | Mesto Svit |
| Sídlo: | Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit |
| Štatutárny zástupca: | PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta |
| bankové spojenie: | VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Poprad |
| číslo účtu: | expozitúra Svit |
| IČO: | 24727-562/0200 |
| /ďalej len prenajímateľ/ | 00 326 607 |

a

- | | |
|---------------------|-----------------------------------|
| 1.2 Nájomca: | Tomáš Valašek - AUTOPOPRAD |
| Sídlo: | Fraňa Kráľa 271/13, 05921 Svit |
| IČO: | 44404387 |
| DIČ: | 1075375048 |
| Bankové spojenie: | VÚB |
| IBAN : | SK3302000000003001822851 |

/ďalej len nájomca/

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Poprad, Katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1: pozemok parc. č. 406/5, parcela registra KNC, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15. 098 m².
- 2.2** Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 406/5 uvedenej v bode 2.1 vo výmere 100 m².
- 2.3** Prenajímaný predmet zmluvy je v užívania schopnom stave. Jeho veľkosť môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1** Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok na cvičenie zákazníkov Fitnescentra.
- 3.2** Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
- 3.3** Ďalší podnájom predmetu nájmu je možný len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na prenájom pozemku uvedeného v čl. II., bod 2.2 na dobu určitú od 01.07.2014 do 30.09.2014. v zmysle čl. I. bod 1f a článku II. bod 4 Zásad prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnych cien za prenájom pozemkov

Článok V. Nájomné

- 5.1** Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 3,- € /m²/rok . Nájomné predstavuje čiastku vo výške 75 € za / 3 mesiace /, ktorá bude uhradená do 31.7.2014.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 6.1** Nájom je možné ukončiť prednostne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou.
- 6.2** Nájom možno tiež ukončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu s 30 dennou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.
- 6.3** Dňom skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy a uviesť ho do pôvodného stavu, resp. do stavu podľa písomnej dohody s prenajímateľom. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku denného nájomného za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku.

Článok VII. Ostatné dojednania

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, brániacim v jeho riadnom užívaní.
- 7.4** Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností vyplývajúcich z dodržiavania predpisov požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
- 7.5** Nájomca je povinný umožniť prechod a prejazd cez prenajatý pozemok technike súvisiacej s údržbou Rehabilitačného strediska.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2** Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
- 8.4** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca dva vyhotovenia.
- 8.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.6** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom 1.7.2014 v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite dňa : 24.6.2014

Vo Svite dňa : 24.6.2014

v.r.

.....
za prenajímateľa:
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

v.r.

.....
za nájomcu:
Tomáš Valášek - AUTOPOPRADE