

# Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.12.2014

## I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Svit**  
zastúpené primátorom mesta  
Ing. Miroslavom Škvarekom  
IČO: 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit  
Číslo účtu :247 27 - 562/0200  
Sídlo : Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit  
**(ďalej len prenajímateľ)**

a

- 2. Nájomca:** **Angličtina Best Start, n.o.**  
v zastúpení : Mgr. Marta Bednárová  
IČO: 45736014  
Sídlo : Námestie sv. Egídia 8/17, 05801 Poprad

**(ďalej len nájomca)**

## II. Všeobecné ustanovenia

- 1.** Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.12.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len nájomná zmluva), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory Materskej školy na ul. Mierová 141 vo Svite na pozemku parc. č. 229/15 v k.ú. Svit zapísaného na LV č. 1.

## III. Predmet dohody

- 1.** Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 2.1 tejto dohody . Nájomný vzťah sa končí v zmysle článku VIII. bod 8.1 nájomnej zmluvy dohodou k dňu 30.6.2015. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 30.6. nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenajímateľovi.

1.

**IV.**  
**Vrátenie veci**

1. Prenajíateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
  - a) nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v článku II. bod 1 tejto dohody,
  - b) nájomca vracia nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - c) nájomca uhradí doplatok nájmu za rok 2015 vo výške 50 € pri podpise tejto dohody.

**V.**  
**Spoločné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené touto dohodou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajíateľ dva vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 30.6.2015 v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa :18.6.2015

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

v.r.

v.r.

.....  
Ing. Miroslav Škvarek  
primátor Mesta Svit

.....  
Mgr. Marta Bednárová  
Angličtina Best Start n.o.