

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.11.2013

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Svit**
zastúpené primátorom mesta
PaedDr. Rudolfom Abrahámom
IČO: 326 607
DIČ: 202 121 2754
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit
Číslo účtu :247 27 - 562/0200
Adresa : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
(ďalej len prenájiateľ)

a

- 2. Nájomca:** **Róbert Hološka**

Sídlo : Okružná 690/32, 05921 Svit

(ďalej len nájomca)

II. Všeobecné ustanovenia

- 1.** Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.11.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov jej (ďalej len nájomná zmluva), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory v Dome Kultúry v Podskalke o výmere 18 m² nachádzajúce sa na ulici Priečnej vo Svite postavenom na pozemku parcelné č. 451/416 v katastrálnom území Svit zapísané na liste vlastníctva č. 1.

III. Predmet dohody

- 1.** Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 1 tejto dohody . Nájomný vzťah sa končí v zmysle článku VIII. Bod 8.1 nájomnej zmluvy dohodou k dňu 31.8.2014. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 31.8.2014 nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenájiateľovi.

1.

IV.
Vrátenie veci

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
 - a) nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v článku II. bod 1 tejto dohody,
 - b) nájomca vracia nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) Prenajímateľ uhradí nájomné, úrok z omeškania a zmluvnú pokutu za rok 2014 vo výške 48,48 € pri podpise Dohody o skončení nájmomného vzťahu.

V.
Spoločné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto dohodou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa :18.8.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

v.r.

v.r.

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

.....
Róbert Hološka