

Nájomná zmluva na prenájom nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ:** **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Poprad
expozitúra Svit
číslo účtu: 24727-562/0200
IČO: 00 326 607
/ďalej len prenajíateľ/

a

- 1.2 Nájomca:** Magnet Media, s.r.o
v zastúpení : PaedDr. Kamil Povrazník
IČO : 44511647
DIČ : 2022851314
Sídlo : Nová 11, 05921 Svit

/ďalej len nájomca/

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1** Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične súpisné číslo 267 (ďalej len nehnuteľnosť), nachádzajúcej sa vo Svite postavenej na pozemku parc. č. 1/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.087 m² zapísanej na Okresnom úrade Poprad, katastrálne územie Svit na liste vlastníctva číslo 1.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1** Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory o výmere 308 m² nachádzajúce sa v ojekte bližšie špecifikovanom v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, a to priestor malej telocvične.
- 3.2** Prenajíateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- 3.3** Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, lektriky, vykurovanie a sociálne zariadenie.

Článok IV. Účel nájmu

- 4.1** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom diagnostikovania športovcov dňa

22.9.2014 v čase od 10.00 hod do 11.00 hod v priestoroch malej telocvične.

Článok V. Doba trvania nájmu

5.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 22.9.2014 od 10.00 do 11:00 hod.

2.

VI. Nájomné

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10 €/1 hod., slovom desať eur, pričom nájomca uhradí nájomné pri podpise nájomnej zmluvy.
- 6.2** V prípade predĺženia podujatia sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 10 €/1 hod. za každú aj začatú hodinu po ukončení dohodnutej doby nájmu uvedenej v článku V. bod 5.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť toto nájomné v lehote do 5 dní počítaných od ukončenia dohodnutej doby nájmu uvedenej v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy.
- 6.3** Nájomné uhradí nájomca podľa tejto zmluvy prevodom z účtu alebo priamo do pokladne samostatne, bez vystavenia faktúry.
- 6.4** V prípade preukázateľného skoršieho ukončenia podujatia ako je doba uvedená v článku V. Bod 5.1 sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi tomu zodpovedajúcu časť nespotrebovaného nájomného. Nájomca je povinný vyššie uvedenú skutočnosť preukázať v lehote do piatich dní od skončenia podujatia, inak jeho nárok zaniká.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu tak, aby to nenarušilo bežný chod, s výnimkou havarijných situácií.
- 7.3** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.
- 7.4** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.5** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatej nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.
- 7.6** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- 7.7** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez zavinenia nájomcu v priebehu dohodnutej doby nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.

VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.
- 8.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 22.9.2014 v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8.5** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 8.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa : 19.9.2014

v.r.

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta Svit

v.r.

.....
Magnet Media s.r.o
PaedDr. Kamil Povrazník