

## **Zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru v bytovom dome**

uzatvorená v zmysle ustanovení z. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### **Článok I. Zmluvné strany**

#### **1. Prevádzajúci:**

##### **Mesto Svit**

zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom

Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

IČO: 326 607

DIČ: 2021212754

Bankové spojenie: VÚB Poprad, expozitúra Svit

Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

#### **2. Nadobúdateľ:**

- **Masariková Viera**, od. Slivovská, nar. 21.8.1957, r.č., trvale bytom Mierová 87, 059 21 Svit
- **Paulíny Milan**, rod. Paulíny, nar. 3.2.1972, r.č. a **Paulínyová Martina**, rod. Mocková, nar. 14.3.1973, r.č. 735314/7076, obaja trvale bytom Štúrova 292/54, 059 21 Svit
- **Ottová Alena**, rod. Ďurecová, nar. 31.8.1962, r.č., bytom Gaštanová 9, Veľká Lomnica
- **Koval' Štefan**, rod. Koval', nar. 3.2.1965, r.č., a **Koval'ová Mária**, rod. Mešková, nar. 9.12.1964, r.č., obaja trvale bytom Štúrova 292/56, 059 21 Svit
- **Gazíková Dagmar**, rod. Gazíková, nar. 27.11.1978, r.č., bytom Štúrova 292, Svit
- **Šeliga Ján**, rod. Šeliga, nar. 9.1.1951, r.č. a **Šeligová Mária**, rod. Pastrnáková, nar. 24.1.1954, r.č., obaja trvale bytom Štúrova 292/55, 059 21 Svit
- **Matejov Jozef**, rod. Matejov, nar. 8.1.1974, r.č., trvale bytom Štúrova 292/54, 059 21 Svit
- **Mojcher František**, rod. Mojcher, nar. 1.1.1938, r.č., a **Mojcherová Mária**, rod. Vrabeľová, nar. 30.5.1939, r.č., obaja trvale bytom Štúrova 292/54, 059 21 Svit
- **Bednárík Jozef**, rod. Bednárík, nar. 31.10.1954 trvale bytom Kukučínova 2, 059 21 Svit
- **Šleboda Andrej**, rod. Šleboda, nar. 25.10.1943, r.č. a **Šlebodová Anna**, rod. Kaprálová, nar. 4.4.1950, r.č., obaja trvale bytom Štúrova 292/56, 059 21 Svit
- **Kromka Milan**, rod. Kromka, nar. 30.1.1965, r.č., trvale bytom Štúrova 292/55, 059 21 Svit
- **Ďurec Tibor**, rod. Ďurec, nar. 22.10.1970, r.č. a **Ďurecová Miriam**, rod. Chuchútová, nar. 18.10.1972, r.č. obaja trvale bytom Štúrova 292/55, 059 21 Svit
- **Šmidová Helena**, rod. Šmidová, nar. 10.3.1953, r.č. trvale bytom Štúrova 292/54, 059 21 Svit
- **Barabasová Štefánia**, rod. Barabasová, nar. 10.1.1976, r.č., trvale bytom Štúrova 292/54, 059 21 Svit
- **Kušnír Vratko**, rod. Kušnír, nar. 8.12.1971, r.č. 9, a **Kušnírová Zdenka, Ing.** rod. Pullmanová, nar. 20.2.1972, r.č. obaja trvale bytom Štúrova 292/56, 059 21 Svit
- **Podolec Róbert**, rod. Podolec, nar. 15.7.1988, r.č., bytom Jilemnického 37, Svit a **Ševčíková Lucia**, rod. Ševčíková, nar. 6.5.1987, r.č., bytom Kpt. Nálepku 105, Svit

2.

- **Novotný Jaromír**, rod. Novotný, nar. 26.1.1985, r.č. , trvale bytom Kpt. Nálepku 133/59, 059 21 Svit
- **Dóczy Boris**, rod.Dóczy, nar. 10.11.1988,r.č. bytom Tatranská 7, Svit

(ďalej spoločne ako „nadobúdateľ“)

## **Článok II. Všeobecné ustanovenia**

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit, zapísanej na liste vlastníctva č. 1962, a to - **nebytový priestor č. 12 o výmere 45,53 m2, druh nebytového priestoru: iný nebytový priestor, nachádzajúci sa v suteréne obytného domu na ulici Štúrovej vo Svite, súp. č. 292, postaveného na pozemku parc. č. 206/16, parc. reg. KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m2, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku vo výške 410/10000.**

## **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „nebytový priestor“), ktorej vlastníkom je prevádzajúci.
2. Prevádzajúci na základe tejto zmluvy prevádza vlastníctvo k nebytovému priestoru špecifikovanému v článku II bod 1 tejto zmluvy na nadobúdateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve, do **podielového spoluvlastníctva s veľkosťou spoluvlastníckych podielov:**
  - Masariková Viera 1/18
  - Paulíny Milan a Paulínyová Martina: do BSM 1/18
  - Ottová Alena 1/18
  - Kovaľ Štefan a Kovaľová Mária:do BSM 1/18
  - Gazíková Dagmar 1/18
  - Šeliga Ján a Šeligová Mária: do BSM 1/18
  - Matejov Jozef: 1/18
  - Mojcher František a Mojcherová Mária: do BSM 1/18
  - Bednárík Jozef 1/18
  - Šleboda Andrej a Šlebodová Anna:do BSM 1/18
  - Kromka Milan: 1/18
  - Ďurec Tibor a Ďurecová Míriam:do BSM 1/18
  - Šmidová Helena: 1/18
  - Barabasová Štefánia: 1/18
  - Kušník Vratko a Kušnírová Zdenka Ing: do BSM 1/18
  - Podolec Róbert 1/36
  - Ševčíková Lucia 1/36
  - Novotný Jaromír: 1/18
  - Dóczy Boris 1/18

**Článok IV.****Popis a rozsah vlastníctva nebytového priestoru**

1. Nebytový priestor č. 12, sa nachádza v podzemnom (1. PP) bytového domu na ulici Štúrovej vo Svite, súpisné číslo 292, pozostáva z miestnosti skladov.
2. Príslušenstvom nebytového priestoru je: bez príslušenstva.
3. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 45,53 m<sup>2</sup>.
4. Vlastníctvo nebytového priestoru je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru, vrátane zárubní. Nebytový priestor je bez vnútorného zariadenia.

**Článok V.****Určenie a popis spoločných častí,  
spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva**

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 410/10000.
2. Spoločnými časťami bytového domu nachádzajúceho sa na ulici Štúrovej súpisné č. 292 postaveného na pozemku parcelné č. 206/16 o výmere 435 m<sup>2</sup> sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, nosné múry, priečelia, vchod, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami sú zariadenia určené na spoločné užívanie, ktorými sú: výmenníková stanica, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

**Článok VI.****Technický stav nebytového priestoru**

1. Nebytový priestor vyžaduje celkovú rekonštrukciu. Prevádzajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ďalšie závady a také poškodenie nebytového priestoru, spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva, na ktoré by mal nadobúdateľ a osobitne upozorniť.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nebytových priestorov a ich vybavenia a so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva a v tomto stave ich aj preberá.

**Článok VII.****Úprava práv k pozemku**

1. Pozemok parcelné číslo 206/16, parc. reg. CKN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 292 nachádzajúci sa na ulici Štúrovej vo Svite postavený, je v podielovom spoluvlastníctve všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku VII. bod 1 je 410/10000.

## Článok VIII.

### Cena

1. Cena nebytového priestoru uvedeného v článku II. bod 1 zmluvy vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku V. zmluvy a<sup>4.</sup> spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom bytovým domom uvedeného v článku VII. zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **780 €**, slovom sedemstoosemdesiat eur.

## Článok IX.

### Platobné podmienky

1. Prevádzajúci sa zaväzuje platiť na základe faktúry na účet bytového domu na ulici Štúrovej súp.č. 292, vedený správcom bytového domu, príspevok do Fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „príspevok“) za nebytový priestor, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy a ktorý je vo vlastníctve prevádzajúceho, počnúc od 1.4.2012 nasledovne:

- II. štvrťrok 2012	<b>99,85 €</b>
- III. štvrťrok 2012	<b>99,85 €</b>
- IV. štvrťrok 2012	<b>99,85 €</b>
- I. štvrťrok 2013	<b>99,85 €</b>
- II. štvrťrok 2013	<b>99,85 €</b>
- III. štvrťrok 2013	<b>99,85 €</b>
- IV. štvrťrok 2013	<b>99,85 €</b>
2. Výška príspevku podľa čl. IX bod 2 tejto zmluvy, prislúchajúca na jeden kalendárny štvrťrok, je 99,85 €. Nadobúdateľ je oprávnený uvedenú sumu zvýšiť na základe Uznesenia schôdze vlastníkov bytov.
3. Príspevok uhradený prevádzajúcim podľa článku IX tejto Zmluvy bude BYTOVÝ PODNIK SVIT, s. r. o. dobropisovať prevádzajúcemu v lehote do 14 dní od pripísania predmetnej sumy na účet BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s. r. o.
4. Výška príspevku dobropisovaná prevádzajúcemu za obdobie od 1.4.2012 do 31.12.2013 predstavuje spolu sumu 698,95 €. Doplatok kúpnej ceny vo výške **81,05 €** sa nadobúdateľ zaväzuje uhradiť spoločne a nerozdielne na účet mesta Svit alebo v hotovosti do pokladne v lehote do 31.1.2014.

## Článok X.

### Správa domu

1. Prevádzajúci oboznámil nadobúdateľa, že na základe Zmluvy o výkone správy č. 292/NP zo dňa 2.1.2010, správu bytového domu zabezpečuje BYTOVÝ PODNIK SVIT, s. r. o., ul. Štúrova č. 275/87, 059 21 Svit.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že je oboznámený so zmluvou o výkone správy, ako aj s tým, že nadobúdateľ je povinný prístupniť nebytové priestory v prípade neodkladných opráv ohrozujúcich stav domu, resp. bezpečnosť užívateľov a vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v článku X. bod 1 tejto zmluvy.

## **Článok XI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo nebytového priestoru, spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení bytových domov a príslušenstva a spoluvlastnícky podiel k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 5.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, vyhotoví a podá predávajúci, a to do 90 dní odo dňa úplnej úhrady kúpnej ceny v zmysle čl. IX. Nadobúdateľ uhradí na základe dohody oboch zmluvných strán náklady spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
3. K tomuto zmluvnému prevodu nebytového priestoru dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 155/2011 zo dňa 27. 10. 2011 v znení uznesenia č. 9/2012 zo dňa 26.1.2012 a v znení uznesenia 94/2014 zo dňa 19.6.2014.

## **Článok XII. Osobitné ustanovenia**

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že na nebytovom priestore, na jeho príslušenstve ani na pozemku zastavanom bytovým domom, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva, ktoré vzniká zo zákona v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z.
2. Prevádzajúci oboznámil nadobúdateľa, že súčasne s vlastníctvom nebytového priestoru vzniká k nebytovému priestoru zo zákona záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytového priestoru v bytovom dome s. č. 292 na ulici Štúrovej vo Svite. Nadobúdateľ túto skutočnosť berie na vedomie.
3. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.

## **Článok XIII. Zriadenie vecného bremena**

1. Nebytový priestor bol postavený za účelom ukrytia obyvateľstva. Nadobúdateľ je oprávnený využívať nebytový priestor mimo času vojny a vojnového stavu na súkromné účely podľa vlastného uváženia. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zachovania účelu nebytového priestoru (ukrytie obyvateľstva) a úkrytového fondu, sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena (prevádzajúceho)
  - spočívajúce v povinnosti nadobúdateľa (povinného z vecného bremena) zdržať sa vykonávania stavebných úprav nebytového priestoru, ktoré by v prípade potreby znemožnili v čase vojny a vojnového stavu spohotoviť nebytový priestor na jeho účel alebo inak zmenili jeho technické prvky;
  - spočívajúce v povinnosti nadobúdateľa (povinného z vecného bremena) vykonať úkony pre uvoľnenie nebytového priestoru po vydaní príkazu na zphotovenie úkrytu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne vecné bremeno v zmysle čl. XIII bod 1 tejto zmluvy zápisom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto písomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá oprávnený z vecného bremena (prevádzajúci), a to do 14 dní počítaných odo dňa podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena (prevádzajúci).
4. Povinný z vecného bremena (nadobúdateľ) týmto prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v zmysle čl. XIII bod 1 tejto zmluvy za podmienok upravených v tejto zmluve.

#### **Článok XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 28 vyhotoveniach, ktoré budú podľa potreby použité na účely registrácie a pre potreby účastníkov.
3. Všetky osoby na strane nadobúdateľa súhlasia s uvedením ich osobných údajov v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite dňa 24.9.2014

Vo Svite dňa 24.9.2014

**Prevádzajúci:**

**Nadobúdateľ:**

.....vr.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

.....vr.....  
Gazíková Dagmar

.....vr.....  
Paulíny Milan

.....vr.....  
Paulínyová Martina

.....vr.....  
Ottová Alena

.....VI.....  
Kovaľ Štefan

.....VI.....  
Kovaľová Mária

.....VI.....  
Podolec Róbert

.....VI.....  
Ševčíková Lucia

.....VI.....  
Šeliga Ján

.....VI.....  
Šeligová Mária

.....VI.....  
Matejov Jozef

.....VI.....  
Mojcher František

.....VI.....  
Mojcherová Mária

.....VI.....  
Bednárík Jozef

.....VI.....  
Šleboda Andrej

.....VI.....  
Šlebodová Anna

.....VI.....  
Kromka Milan

.....VI.....  
Ďurec Tibor

.....VI.....  
Ďurecová Miriam

.....VI.....  
Šmidová Helena

.....VI.....  
Barabasová Štefánia

.....VI.....  
Kušnír Vratko

.....VI.....  
Kušnírová Zdenka

.....VI.....  
Novotný Jaromír

.....VI.....  
Masariková Viera

.....VI.....  
Dóczy Boris