

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
Zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27-562/0200
(ďalej ako **prenajímateľ**)

a

Nájomca: Maroš Lištiak
Trvale bytom: Mierová 978/58, 05921 Svit
Dátum narodenia :

a

Natália Lištiaková

Dátum narodenia :
Adresa : Mierová 978/58, 05921 Svit

(ďalej ako **nájomca**)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Poprad, katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1, a to pozemkov parc.č. 117/281 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², parc.č. 117/42 druh pozemku záhrady vo výmere 109 m², parc.č. 117/43 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² a parc.č. 117/44 druh pozemku záhrady o výmere 53 m², spolu vo výmere 263 m².
2. Nájomca je vlastníkom rodinného domu nachádzajúceho sa na ulici Mierová 58 vo Svite postavenom na pozemku parcelné č. 142/1, parcela registra KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², zapísané na Okresnom úrade Poprad, katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 2396.

III.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v článku II. bod 1. tejto zmluvy o výmere 263 m².
2. Prenajímaný predmet zmluvy je v užívania schopnom stave. Jeho veľkosť môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

IV. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok výlučne za účelom využívania prenajatej plochy ako záhrady.
2. Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
3. Ďalší podnájom predmetu nájmu je možný len s písomným súhlasom prenajímateľa.

V.

Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov uvedených v článku II. bode 1. tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške 1, €/m²/rok, spolu vo výške 263 €/rok, slovom dvestošesdesiat tri eur .
2. Nájomné je splatné štvrťročne vopred vždy do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka. (t.j.31. 01., 30. 04., 31. 07., 31.10.) vo výške ¼ dohodnutej platby t. j. 65,75 €. Za hrubé porušenie povinností uvedené v bode 8.3 bude považované omeškanie nájomcu s platbou nájomného presahujúce 30 dní odo dňa jeho splatnosti .
3. Alikvótnu časť nájomného za obdobie roku 2014, a to konkrétne od účinnosti zmluvy do 31.12. 2014 uhradí nájomca do 15.10.2014 vo výške 65,75 €.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného v dohodnutom termíne sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade skončenia nájmu v priebehu roka prenajímateľ vyplatí nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
3. Nájomný vzťah možno tiež ukončiť odstúpením od zmluvy, a to ku dňu doručenia vôle prenajímateľa na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve, a to z týchto dôvodov:
 - * omeškanie s platbou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - * zmena účelu nájmu,
 - * podnájom bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - * neoprávnené zabratie väčšej plochy pozemku, ako je dohodnutá plocha nájmu v čl. II. bode 2 tejto zmluvy.
4. Dňom skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy, odstrániť z neho všetok svoj majetok a uviesť ho do stavu v akom ho prevzal. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku prenajatého podľa tejto zmluvy.

VIII. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, brániacimi v jeho riadnom užívaní.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny a úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa na prenajatých častiach pozemku vo vlastníctve nájomcu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy pre účely registrácie.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva bola uzatvorená podľa skutočnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.
7. Táto zmluva boli vyhotovená na základe Uznesenia č. 130/2014 zo dňa 25.9.2014

Vo Svite dňa : 26.9.2014

Vo Svite dňa : 26.9.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

v.r.

v.r.

v.r.

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta Svit

.....
p. Natália Lištiaková

.....
p. Maroš Lištiak