

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní prác a výkonov, uzatvorená podľa §§ 566-576 Obchodného zákonníka
č.513/91 Zb. pre stavby „,
Kultúrny dom, úprava priestorov na sobášnu sieň“

=====

Článok I. Zmluvné strany

1/ Mandant (investor) : Mesto Svit
Hviezdoslavova 33, 05921 Svit
zastúpený : **PaedDr.Rudolf Abrahám, primátor**
bankové spojenie : **VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Poprad, expositúra Svit**
číslo účtu : **24727-562/0200**
IČO : **00 326607**
DIČ : **Sk 2021212754**

/ ďalej len mandant alebo investor /

2/ Mandatár : Stavebný inžiniering, spol. s r.o.
Hraničná 5 - 058 01 POPRAD
zastúpený : **Ing. Ján Sidor – konateľ**
Bankové spojenie : **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu : **4007959132/7500**
IČO : **31663656**
DIČ : **SK 2020513539**

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresný súd Prešov odd. Sro, vložka 827P.

/ ďalej len mandatár /

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených zabezpečí pre mandanta výkon inžinierskej činnosti v realizácii stavieb, výkon stavebného dozoru a činnosti po dokončení stavieb: „**Kultúrny dom, úprava priestorov na sobášnu sieň**“ v tomto rozsahu:

Práce spojené s realizáciou stavby a výkon stavebného dozoru

- 2.1.1** oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektantom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- 2.1.2** zabezpečenie odovzdania stavby za zhotoviteľa a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- 2.1.3** zabezpečenie dozorovania počas realizácie na stavbe
- 2.1.4** zabezpečovanie kontrolných dní raz týždenne s vyhotovením a zaslaním zápisov z kontrolných dní

- 2.1.5** účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- 2.1.6** dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- 2.1.7** starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- 2.1.8** odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
- 2.1.9** bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- 2.1.10** kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi,
- 2.1.11** kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- 2.1.12** odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- 2.1.13** spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- 2.1.14** spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávanými autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- 2.1.15** spoluprácu so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- 2.1.16** sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov,
- 2.1.17** vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- 2.1.18** sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- 2.1.19** uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- 2.1.20** hlásenie archeologických nálezov,
- 2.1.21** spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- 2.1.22** kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- 2.1.23** kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- 2.1.24** v priebehu výstavby prípravy podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- 2.1.25** prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- 2.1.26** kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- 2.1.27** kontrolu odstraňovania nedorobkov zistených pri preberaní v hodnodnutých termínoch,
- 2.1.28** zabezpečenie kolaudačného konania
- 2.1.29** kontrolu vypratania staveniska zhotoviteľom.

Práce po dokončení stavby

- 2.1.30** zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo na dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej častí,
- 2.1.31** spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- 2.1.32** účasť na skúšobnej prevádzke,
- 2.1.33** spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach,

Článok III.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 3.1** Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 3.2** Odborné činnosti a všetky ostatné záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.
- 3.3** Mandant odovzdá mandatárovi po podpísaní zmluvy projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby.

Článok IV.

Čas plnenia

- 4.1** Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním všetkých činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. II. tejto zmluvy.
- 4.2** Mandatár zahájí činnosti na plnení predmetu zmluvy dňom jej podpísania a potrvá do úplného dokončenia stavby a vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 4.3** Ďalšie termíny odovzdania zmluvných prác a výkonov sú závislé od uzatvorenej zmluvy investora a Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- 4.4** Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

Článok V.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

5.1 Cena inžinierskej činnosti

Cena za práce a činnosti, dojednané v predmete tejto zmluvy, je cena určená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona č.18/96 Z.z. o cenách, a cena činí:

350 € bez DPH

k cene bude pripočítaná platná DPH v čase fakturácie

5.2 Právo fakturácie za výkony podľa článku II. tejto zmluvy vznikne po vykonaní prác zaradených do jednotlivých etáp. Fakturácia bude vykonávaná po ukončení etapy.

Etapy stavby :

- | | |
|-------------------------------|-------|
| a) IČ v realizácii stavieb | 300 € |
| b) práce po dokončení stavieb | 50 € |

5.3 Splatnosť faktúr bola dohodnutá do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

5.4 Pokiaľ v priebehu realizácie stavby dôjde k predĺženiu lehoty výstavby alebo k zmene rozsahu predmetu plnenia a nákladov stavby, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu inžinierskej činnosti podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.

Článok VI.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom:

6.1.1 mandantovi na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov dopĺňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy,

6.1.2 oboznámi mandatára o prípadných zmenách existujúcich zmluvných vzťahov, ktoré by mali, resp. mohli mať vplyv na riadne plnenie predmetu zmluvy zo strany mandatára.

6.2 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany /rozhodnutia úradov alebo iných orgánov, hmotné veci, príp. iné /.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Mandant udeľuje mandatárovi, v zmysle § 568 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. plnú moc pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich s čl. II. tejto zmluvy, pri zastupovaní pred orgánmi štátnej správy, samosprávy a pri zastupovaní mandanta pri rokovaniach s projektantom a zhotoviteľom stavby v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta investora/. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy. V prípade potreby mandant vystaví mandatárovi osobitné splnomocnenie.

7.2 Za všetky škody, ktoré spôsobí mandatár priamo mandantovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá mandatár mandantovi v súlade s ustanovením § 375 -386 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v platnom znení..

7.3 Mandant je nezastupiteľný mandatárom v týchto činnostiach :

- rozhodovacia činnosť, pre určenie rozsahu a štandardu stavby,
- uzatváranie zmlúv,
- rozhodnutia o výbere zhotoviteľa diela,
- štatistické vykazovanie,
- zabezpečenie financovania,
- úhrady obstarávaných prác, výkonov a služieb.

7.4 Mandant je oprávnený :

7.4.1 Sledovať postup prác a ich kvalitu.

7.4.2 Zúčastniť sa preberania prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní, má sa za to, že s konaním mandatára súhlasí. O preberaní prác a výkonov musí byť mandant písomne upozornený minimálne 7 dní vopred.

7.5 Prípady, v ktorých dôjde k podstatným odchýlkam, mandatár je povinný oznámiť mandantovi a ten v primeranej lehote odchýlky schváliť alebo zaujať k nim stanovisko.

7.6 Mandatár je povinný zariadiť záležitosti osobne. Práce a výkony dohodnuté v článku II. zmluvy bude za mandatára zabezpečovať **p. Ing. Ján Sidor**, č.t. 052/7729 352, fax: 052/7729 352 - Stavebný inžiniering, s.r.o. Poprad, Hraničná ul.č.5.

7.7 Kontaktnými osobami za mandanta prostredníctvom ktorých budú zabezpečované záležitosti stavby boli zo strany mandanta určené:

- Ing. Andrea Kromková, č.t. 052/7875 116, mail: andrea.kromkova@svit.sk, fax: 052/7756140

7.8 Závazky dohodnuté v tejto zmluve môžu pred ich splnením zaniknúť:

7.8.1 Výpoveďou mandanta podľa § 574 Obchodného zákonníka s tým, že ak mandant uplatní toto právo, zmluvné strany ocenia rozsah pripravovaných a vykonaných činností, ktoré mandant zaplatí. O tom vyhotovia zmluvné strany písomný zápis, ktorý bude podkladom pre zaplatenie alikvotnej časti dohodnutej odplaty.

7.8.2 Výpoveďou mandatára podľa § 575 Obchodného zákonníka s tým, že ak mandatár uplatní toto právo, zmluvné strany ocenia rozsah pripravovaných a vykonaných činností, ktoré mandant zaplatí. O tom vyhotovia zmluvné strany písomný zápis, ktorý bude podkladom pre zaplatenie dohodnutej odplaty. Mandatár však mandantovi zaplatí odstupné vo výške 20% odplaty nerealizovaných činností. Týmto nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody.

7.8.3 Odstúpením mandanta od zmluvy podľa § 345 alebo 346 Obchodného zákonníka v prípade porušenia zmluvy mandatárom, kedy nárok na odstupné nevznikne. Právo náhrady škody však nie je dotknuté.

Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať:

7.8.3.1 opakované porušenie zmluvných povinností mandatárom napriek tomu, že na porušenie zmluvných povinností už aspoň raz písomne upozornil na štatutárnej úrovni,

7.8.3.2 prekročenie právomoci mandatára nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve,

7.8.3.3 nesplnenie úlohy prijatej kontrolnou poradou stavby a písomne potvrdenej zástupcom oprávneným zastupovať mandatára na tejto porade.

7.8.4 Dohodu zmluvných strán pre ocenenie činností podľa bodov 7.8.1 a 7.8.2 sa použije metodika sadzobníka.

7.9 Mandatár sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. V prípade, že dôjde počas prípravy a realizácie stavby k zmene v osobách vykonávajúcich inžiniersku činnosť, mandatár najneskôr do 30 dní po tejto zmene obdrží oznamovaciu povinnosť vrátane doručenia písomného vyhlásenia o zachovaní mlčanlivosti. Ak bude mandant požadovať dodržať osobitný režim pri zachovaní mlčanlivosti, pri uschovávaní a manipulácii s dokumentáciou stavby, príp. inými údajmi, mandatár sa zaväzuje ho dodržať.

Článok VIII.
Zmena záväzkov

8.1 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania.

8.3 Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.4 Táto zmluva, vrátane príloh, je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.

8.5 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto zmluvy. Táto povinnosť trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu.

Za mandatára :

Za mandanta :

v.r.

v.r.

Ing. Ján Sidor
konateľ

PaedDr.Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

V Poprade 20.10.2014

Vo Svite 20.10.2014