

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Mesto Svit
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200
/ďalej len predávajúci/

a

2. Kupujúci:

- 2.1 **Zelko Miroslav,rod.Zelko** nar.
Ivana Zelková ,rod.Pafková nar.
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku č.120/81 , 059 21 Svit,
- 2.2 **Jašš Ladislav,rod.Jašš, nar.**
Jaššová Alena,rod. Durláková,nar.
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku č. 120/80 , 059 21 Svit,
- 2.3 **Zachara Slavomír,rod.Zachara , nar.**
Gavorčíková Katarína,rod.Gavorčíková ,nar.
obaja trvale bytom Kpt.Nálepku 120/79,05921 Svit
- 2.4 **Radaj Peter,rod.Radaj , nar.:**
trvale bytom Kpt.Nálepku 120/78,05921 Svit
- 2.5 **Janowski Ján,rod.Janowski,nar.**
Janowska Mária,rod. Gajová, nar.
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku č.120/77 , 059 21 Svit
- 2.6. **Kleinová Daniela,r.Kleinová ,nar.bytom Nálepku 120/76, 05921Svit, SR,**
Heligmanová Katarína r. Kubisová,nar. bytom Rastislavova 3467/32,Poprad,
Kubis Vladimír,r.Kubis,nar. bytom Žakovce 45,
Jackaničová Jana.r Kubisová,nar.bytom Štôla 73 ,
Kubis Miroslav, r. Kubis, nar. Rastislavova 32,Poprad ,
Pirožeková Zuzana, r. Kubisová nar. Kp.Nálepku 136/83,Svit

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemkov:
 - parc. č. 229/97parcela registra KN C, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 621 m²
2. Kupujúci vo forme podielového spoluvlastníctva vlastní nehnuteľnosť – bytový dom na ulici Kpt. Nálepku, súpisné číslo 120, postavený na pozemku parc. č. 229/6, parcela registra KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 330 m² v katastrálnom území Svit, zapísaný Okresnom úrade Poprad, obec Svit na liste vlastníctva č. 221.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) je nasledovné parcela:
 - parc. č. 229/97 parcela registra KN C, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 621 m²
2. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich **podielového spoluvlastníctva**, pričom výšku spoluvlastníckych podielov si kupujúci určili v zmysle § 5 odsek 1 písm. e) zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, dohodou. Dohodnutá výška spoluvlastníckeho podielu na prísluší pozemku k bytovému domu na ulici Kpt. Nálepku vo Svite súpisné č. 120 je u jednotlivých kupujúcich nasledovná:
 - parcela č. 229/97 – záhrady o celkovej výmere 621 m²
 - kupujúci p. Zelko Miroslav a Ivana Zelková, do BSM v podiele 201/621
 - kupujúci Ing Ladislav Jašš a Alena Jaššová, do BSM v podiele 69/621
 - kupujúci p. Zachara Slavomír, Gavorčíková Katarína, spolu so spoluvlastníckym podielom vo výške 67/621
 - kupujúci Radaj Peter, so spoluvlastníckym podielom vo výške 46/621
 - kupujúci p. Janowski Ján a Janovská Mária do BSM v podiele 36/621
 - kupujúci Kleinová Daniela, Heligmanová Katarína, Kubis Vladimír, Jackaničová Jana, Kubis Miroslav, Pirožeková Zuzana, spolu so spoluvlastníckym podielom vo výške 202/621
3. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1 kupujú v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva s dohodnutými spoluvlastníckymi podielmi podrobne špecifikovanými v článku III. bod 2 tejto zmluvy.
4. Uvedenú nehnuteľnosť predávajúci predáva kupujúcim za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku pri bytovom dome na ulici Kpt. Nálepku súpisné číslo 120.

Článok IV. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 9/2012, ktoré bolo prijaté v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške:
 - 0,1 € za 1 m² pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a prísluší pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva do 31. 12. 1992 podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov alebo do vlastníctva jeho dediča, manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu,
 - 3,32 € za 1 m² pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a prísluší pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva po 31. 12. 1992 alebo ak o prevod vlastníctva požiadala iná osoba ako osoba uvedená v predchádzajúcom odseku.
2. V nadväznosti na určenie kúpnej ceny uvedené v článku IV. bod 1 tejto zmluvy je kúpna cena pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Kpt. Nálepku 120 stanovená nasledovne:
 - p. Zelko Miroslav a Ivana Zelková za cenu vo výške 3,32€ za 1 m² pozemku, spolu 667,32 Eur
 - Ing Ladislav Jašš a Alena Jaššová za cenu vo výške 0,1€ za 1 m² pozemku, spolu 6,90 Eur
 - p. Zachara Slavomír a Gavorčíková Katarína, za cenu vo výške 3,32€ za 1 m² pozemku, spolu 222,44 Eur
 - p. Radaj Peter, za cenu vo výške 0,1€ za 1 m² pozemku, spolu 4,60 Eur
 - Janowski Ján a Janovská Mária za cenu vo výške 3,32€ za 1 m² pozemku, spolu 119,52 Eur

- Kleinová Daniela, Heligmanová Katarína, Kubis Vladimír, Jackaničová Jana. , Kubis Miroslav, Pirožeková Zuzana za cenu vo výške 0,1€ za 1 m2 pozemku, spolu 20,20 Eur
3. V nadväznosti na článok IV. bod 2 je kúpna cena stanovená súhrne na sumu **1040,98Eur**.
 4. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I., bod 1 tejto zmluvy do 14 dní od podpisu zmluvy alebo priamo do pokladne pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
 5. Kupujúci v plnom rozsahu znášajú spoločne a nerozdielne náklady za vyhotovenie geometrického plánu bližšie špecifikovaného v čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a úhrady kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
 7. V prípade nepovolenia vkladu Okresným úradom Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán, ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali budúcich vlastníkov v držbe a riadnom užívaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 1 tejto zmluvy znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.
5. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č 77/2013 zo dňa 20.6.2013a 129/2014 zo dňa 25.9.2014

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 18 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 14.10.2014

Vo Svite, dňa 27.10.2014

Za predávajúceho

.....VI.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

Za kupujúcich

.....VI.....
Zelko Miroslav

.....VI.....
Zelková Ivana

.....VI.....
Ing.Ladislav Jašš

.....VI.....
Alena Jaššová

.....VI.....
Zachara Slavomír

.....VI.....
Gavorčíková Katarína

.....VI.....
Radaj Peter

.....VI..
Janowski Ján

.....VI.....
Janowska Mária

.....VI.....
Kleinová Daniela

.....VI.....
Heligmanová Katarína

.....VI.....
Kubis Vladimír

.....VI.....
Jackaničová Jana

.....VI.....
Kubis Miroslav

.....VI.....
Pirožeková Zuzana