

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Mesto Svit
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200
/ďalej len predávajúci/

a

2. Kupujúci:

- | | | |
|-----|--|---------------------------------|
| 2.1 | p. Podolcová Pavla,r.Harčaríková,nar. bytom | Štúrova 236,Svit |
| 2.2 | p. Ing.Textorisová Zuzana,r.Marková , nar. bytom | Štúrova 236/22,Svit, |
| 2.3 | p. Krupčíková Mária,r. Onderčinová, bytom | Štúrova 236 Svit, |
| 2.4 | p. Krupčík Milan,r.Krupčíkbytom Hlavná
Rašmanová Marcela.r. Rašmanová,, Staré | 207,Štrba
ihrisko 10, Poprad |
| 2.5 | p. Nedzelová Emília,r.Nedzelová, bytom | Štúrova 236/25 Svit, SR |
| 2.6 | p. RNDr.Knapcová Janka, r.Knapcová ,nar. bytom
1328/25,Kežmarok | Toporcerova |
| 2.7 | Lukuczová Marcela,r.Lukuczová ,nar. bytom | Štúrova 236/26,Svit |
| 2.8 | Klembara Miroslav ,r.Klembara, bytom | Svätoplukova 2681/31,Poprad |

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemkov:
 - parc. č. 229/83 parcela registra KN C, druh záhrada o celkovej výmere 480 m²
 - parc. č.229/16 parcela registra KN C, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 36062 m²
- Kupujúci vo forme podielového spoluvlastníctva vlastní nehnuteľnosť – bytový dom na ulici Štúrovej, súpisné číslo 236, postavený na pozemku parc. č. 206/12, parcela registra KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 377 m² v katastrálnom území Svit, zapísaný na Okresnom úrade Poprad, na liste vlastníctva č. 1933.

Článok III. Predmet zmluvy

- Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) predaj príahľého pozemku k bytovému domu súpisné číslo 236 postaveného na pozemku parc. č. 206/12, parcela KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísanému na Okresnom úrade Poprad, o

na liste vlastníctva č. 1933, k.ú. Svit, ktorý tvorí novovytvorený pozemok parc. č. 229/83 parcela registra KN C, druh pozemku záhrada o výmere 721 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely č. 229/16 parcela registra KN C, ostatná plocha výmere 36062 m² zapísaného na Okresnom úrade Poprad, na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Svit na základe geometrického plánu č. 52/2013 zo dňa 16.8.2013 vyhotoveného Katarína Nemčíková, Sokolovská 9, Poprad úradne overeného pod č. G1-789/13 Správou Katastra Poprad.

2. Podkladom pre právne úkony podľa tejto kúpnej zmluvy – teda na prevod vlastníctva, je geometrický plán č. 52/2013 zo dňa 16.8.2013 na oddelenie pozemkov parc. č. 140/18, úradne overený Okresným úradom Poprad, dňa 16.8.2013, pod. č. G1-789/13, vyhotovený p. Katarínou Nemčíkovou, Sokolovská 9, Poprad
3. Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. III. bod 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich **podielového spoluvlastníctva**, pričom výšku spoluvlastníckych podielov si kupujúci určili v zmysle § 5 odsek 1 písm. e) zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, dohodou. Dohodnutá výška spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku k bytovému domu na ulici Štúrovej vo Svite súpisné č. 236 je u jednotlivých kupujúcich nasledovná:

Podolcová Pavla so spoluvlastníckym podielom na pozemku vo výške 66/721

- Ing. Textorisová Zuzana so spoluvlastníckym podielom na pozemku vo výške 73/721
 - Krupčíková Mária so spoluvlastníckym podielom na pozemku vo výške 120/721
 - Krupčík Milan so spoluvlastníckym podielom na pozemku vo výške 60/721
 - a Rašmanová Marcela so spoluvlastníckym podielom na pozemku vo výške 60/721
 - Nedzelová Emília so spoluvlastníckym podielom na pozemku vo výške 88/721
 - RNDr. Knapcová Janka so spoluvlastníckym podielom na pozemku vo výške 75/721
 - Lukuczová Marcela so spoluvlastníckym podielom na pozemku vo výške 101/721
 - Klembara Miroslav so spoluvlastníckym podielom na pozemku vo výške 78/721
4. Kupujúci nehnuteľnosť uvedené v čl. III. bod 1 kupujú v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva s dohodnutými spoluvlastníckymi podielmi podrobne špecifikovanými v článku III. bod 3 tejto zmluvy.
 5. Uvedenú nehnuteľnosť predávajúci predáva kupujúcim za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku pri bytovom dome na ulici Štúrovej súpisné číslo 236.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 9/2012, ktoré bolo prijaté v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške:
 - 0,1 € za 1 m² pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva do 31. 12. 1992 podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov alebo do vlastníctva jeho dediča, manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu,
 - 3,32 € za 1 m² pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva po 31. 12. 1992 alebo ak o prevod vlastníctva požiadala iná osoba ako osoba uvedená v predchádzajúcom odseku.
2. V nadväznosti na určenie kúpnej ceny uvedené v článku IV. bod 1 tejto zmluvy je kúpna cena pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Štúrovej 236 stanovená nasledovne:

- p. Pavla Podolcová za cenu vo výške 3,32€ za 1 m2 pozemku, spolu za 219,12 EUR
 - p. Ing. Zuzana Textorisová za cenu vo výške 0,01€ za 1 m2 pozemku, spolu za 7,30 EUR
 - p. Mária Krupčíková za cenu vo výške 0,01€ za 1 m2 pozemku, spolu 12,00 EUR
 - p. Milan Krupčík a Marcela Rašmanová za cenu vo výške 0,01€ za 1 m2 pozemku, spolu 12,00 Eur
 - p. Emília Nedzelová za cenu vo výške 0,01€ za 1 m2 pozemku, spolu 8,80 Eur
 - p. RNDr. Janka Knapcová za cenu vo výške 0,01€ za 1 m2 pozemku, spolu 7,50 Eur
 - p. Marcela Lukuczová za cenu vo výške 3,32€ za 1 m2 pozemku, spolu 335,32 Eur
 - p. Miroslav Klembara za cenu vo výške 0,01€ za 1 m2 pozemku, spolu 7,8Eur
3. V nadväznosti na článok IV. bod 2 je kúpna cena stanovená súhrne na sumu 609,84 €.
 4. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I., bod 1 tejto zmluvy do 14 dní od podpisu zmluvy alebo priamo do pokladne pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
 5. Kupujúci v plnom rozsahu znášajú spoločne a nerozdielne náklady za vyhotovenie geometrického plánu bližšie špecifikovaného v čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 60 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a úhrady kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
 7. V prípade nepovolenia vkladu Okresným úradom Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali budúcich vlastníkov v držbe a riadnom užívaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 1 tejto zmluvy znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku,

ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.

5. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č 91/2014 zo dňa 19.6.2014

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 17.10.2014

Vo Svite, dňa 27.10.2014

Za predávajúceho

.....VI.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

Za kupujúcich

.....VI.....
Pavla Podolcová

.....VI.....
Mária Krupčíková

.....VI.....
Marcela Rašmanová

.....VI.....
Ing.Zuzana Textorisová

.....VI.....
Milan Krupčík

.....VI.....
Emília Nedzelová

.....VI.....
RNDr.Janka Knapcová

.....VI.....
Marcela Lukuczová

.....VI.....
Miroslav Klembara