

Dodatok č. 2

K Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.03.2008

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Mesto Svit

Sídlo:	Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Poprad, exp. Svit
číslo účtu:	24727562/ 0200
IČO:	00 326 607
DIČ:	202 121 2754 /ďalej len vlastník/

a

1.2 Nájomca:

BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.

Adresa:	Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Dana Meriačová, konateľka
IČO:	36 816 949
DIČ:	2022425174
IČ DPH:	SK 2022425174
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Poprad, exp. Svit
číslo účtu:	2340566157/ 0200
IBAN:	SK 94 0200 0000 0023 4056 6157
BIC:	SUBASKBX
Zapísaný v Obchodnom registri	Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18971/P /ďalej len správca/

Uzavádzajú Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.03.2008 (ďalej len nájomná zmluva) s takto dohodnutým obsahom:

Čl. II.

Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa v jednotlivých článkoch nasledovne:

„Čl. II – Predmet zmluvy“ sa mení bod 2.1

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nebytových priestorov o výmere 196,39 m², nachádzajúcej sa v objekte na Ul. Štúrovej 275/87 vo Svite na pozemku parc. č. 205/6 v k.ú. Svit, zapísané na LV č.1.

„Čl. V – Cena za nájom“ sa mení bod 5.2 a dopĺňa bod 5.3

5.2 Ročná výška nájomného je stanovená vo výške 3,32 eur za 1 m² / rok, t.j. spolu 652 eur .
Štvrťročná splátka predstavuje 163 eur.

5.3 Nájomca uhradí doplatok nájomného za posledný ¼ rok roku 2014 vo výške 44,62 eur najneskôr do 30.11. 2014 za nové priestory.

„Čl. VIII – Ostatné dojednania“ sa dopĺňajú body 8.10 a 8.11

8.10 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 zmluvy, ktorú poisťuje na vlastné náklady a znáša škody z poistných udalostí.

8.11 Pri technickom zhodnotení uhradenom nájomcom prenajímateľ týmto dáva súhlas na jeho odpisovanie u nájomcu. Prenajímateľ si nezvyší vstupnú cenu majetku o tieto výdavky.

Čl. III

1.Ostatné ustanovenia zmluvy Dodatkom č. 2 nezmenené, zostávajú v platnosti.

2.Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3.Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.

4.Tento dodatok č.2 je platný dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinný od 1.11.2014.

5.Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 2 uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vo Svite dňa 31.10.2014

Vo Svite dňa 31.10.2014

za prenajímateľa :

za nájomcu:

.....Vr.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svät

.....Vr.....
Ing. Dana Meriačová
konateľka
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.