

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení,
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Budúci oprávnení z vecného bremena:

- Popadič Ján, nar. a Anna r.Kubíková, nar. 1,Štefánikova 316/2, Svit
- Podobinský Miroslav , nar. a Helena Podobinská,r.Rusnačíková,nar. 8 ,Jilemického 21,Svit
- Šoltýsová denisa,r.Greisigerová,nar. Štefánikova 2, Svit
- Rado Ľudovít, nar. , Štefánikova 2, Svit
- Dindová Slavomíra,r.Dindová, nar. , Štefánikova 2, Svit
- Uhríková Mária, r. Šulganová, nar. ,Tatranská 2,Svit
- Fábry Ivan, nar. a Katarína Fábry,r.Simkaničová, nar. , Štefánikova 2, Svit
- Mědílková Petra,r.Mědílková, nar.,Partizánka 18, Poprad
- Mižigárová Erika, r. Mižigárová, nar. 22,Jarná 11, Poprad
- Kubov Milan, nar. a Anna Kubovová,r.Voščeková, nar. , Štefánikova 2, Svit
- Holigová Blanka,r.Beličáková,nar. Kpt.Nálepku 105, Svit
- Strahol Ondrej, nar. , Štefánikova 2, Svit
- Žukovský Ladislav,nar. , Štefánikova 8, Svit
- Fridmanová Magdaléna,r.Žukovská, nar. , Skalná 24,Svit
- Žukovský Peter,nar. , Štefánikova 2, Svit
- Kochan Jaroslav,nar.0,a Oľga Kochanová,r. Olexová, nar. ,Štefánikova 2, Svit
- Lučivjanský Stanislav,nar. a Daniela Lučivjanská,r.Arwayová, nar. ,Štefánikova 2, Svit
- Kozlovská Anna, ros. Lesičková, nar. , Pečnianska 23, Bratislava
- Matejková Katarína,r.Matejková, nar. Štefánikova 2, Svit
- Lompartová Agnesa,r. Liščinská, nar. ,Štefánikova 2, Svit

(ďalej len budúci oprávnení)

1.2 Budúci povinný z vecného bremena:

	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
Zastúpený:	PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
IČO:	00 326 607
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu:	247 27 – 562/0200

(ďalej len budúci povinný)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku parcelné č.9/9,druh pozemku ostatná plocha o výmere 6303 m2 zapísanom na Okresnom úrade Poprad, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1

Článok III.

Predmet budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný sa zaväzuje na písomnú výzvu budúceho oprávneného doručení budúcemu povinnému počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva) uzavrieť s budúcim oprávneným v termíne do dvoch mesiacov odo dňa doručenia výzvy zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku bližšie špecifikovanom v článku II. bod 1. tejto zmluvy, pričom presná výmera plochy, ktorá bude predmetom zmluvy o vecnom bremene bude stanovená porealizačným zameraním (geometrickým plánom), ktorý a zaväzuje dať vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený.
2. Budúci oprávnený berie na vedomie, že výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena môže byť realizovaná až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby uvedenej v článku IV. bod 1. tejto zmluvy, ktorého súčasťou bude aj presná výmera plochy, ktorá bude predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Ak do doby dohodnutej v článku III. bod 1 nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Budúci povinný týmto súhlasí so zriadením vecného bremena na časti pozemku uvedenom v článku II. bod 1. tejto zmluvy.

Článok IV.

Účel budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a nadobudnutie vlastníctva

1. Účelom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z dôvodu realizácie stavby "kanalizačnej prípojky k bytovému domu s.č. 316" na časti pozemku bližšie špecifikovanom v článku II. bod 1. tejto zmluvy.
2. Budúca zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú, pričom vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
3. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti vyhotoví a podá budúci povinný z vecného bremena, a to do 14 dní počítaných odo dňa podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti znáša budúci oprávnený.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane okolnosti, ktoré by v súlade s ustanoveniami § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné náležitosti týkajúce sa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budú uvedené v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 28 vyhotoveniach.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964Zb. OZ
5. K zriadeniu vecného bremena v prospech oprávneného podľa tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit uznesením č. 136/2014 zo dňa 30.10.2014.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa 26.11.2014

Budúci oprávnený
z vecného bremena :
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta
v.r.

Vo Svite dňa 26.11.2014

budúci oprávnení:

Popadič Ján.....vr.....

Papadičová Anna...vr.....

Podobinský Miroslav.....vr.....

Podobinská Helena.....vr.....

Šoltýsová Denisa.....vr.....

Rado Ľudovít.....vr.....

Dindová Slavomíra.....vr.....

Uhríková Mária.....vr.....

Fábry Ivan.....vr.....

Fábra Katarína.....vr.....

Mědílková Petra.....vr.....

Mižigárová Erika.....vr.....

Kubov Milan.....vr.....

Kubovová Anna.....vr.....

Holigová Blanka.....vr.....

Strahol Ondrej.....vr.....

Žukovská Ladislav.....vr.....

Fridmanová Magdaléna....vr.....

Žukovský Peter.....vr.....

Kochan Jaroslav.....vr.....

Lučivjanský Stanislav.....vr.....

Lučivjanská Daniela.....vr.....

Kozlovská Anna.....vr.....

Matejková Katarína.....vr.....

Lompartová Agnesa.....vr.....