

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Mesto Svit  
zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom  
Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
IČO: 326 607  
Bankové spojenie: VÚB Poprad, expositúra Svit  
Číslo účtu: 247 27 - 562/0200  
(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:** Ing. Eduard Maružan, rod.Maruzan  
nar.  
r.č.  
Nad Laborcom 1768/2,07101Michalovce

(ďalej len kupujúci)

## I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku p.č. 117/189, parcela registra KN C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, (ďalej len: „nehuteľnosti“).

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy (ďalej len: „zmluva“) predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a to predaj časti pozemku parc. č. 117/189 diel č.1 o výmere 111 m<sup>2</sup>, parcela registra KN C, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pozemku parcelné č. 117/189, parcela registra KN C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, zapísanom na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, obec Svit na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Svit
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v čl. II bod 1 zmluvy do výlučného vlastníctva . Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku uvedenému v čl. II bod 1 zmluvy.
3. Podkladom pre právne úkony podľa tejto zmluvy je geometrický plán č. 32873026-64/2014 zo dňa 14.10.2014, vyhotoveného Ing. Branislavom Bartkom,geodetická kancelária Svit, Štefánikova 7, Svit úradne overený Okresným úradom Poprad,katastrálny odbor dňa 27.10.2014 pod č. G1-823/14.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 tejto zmluvy.

## III.

### Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 19 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, slovom devätnásť eur, spolu vo výške 6660 €.
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
5. V prípade nepovolenia vkladu Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

#### **IV.**

#### **Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a užívaní.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupujú bez výhrad.

#### **V.**

#### **Záverčné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je pozemok uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
3. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 137/2014 zo dňa 30.10.2014.
4. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 5.12.2014

**Predávajúci:**

.....VI.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

Vo Svite, dňa 5.12.2014

**kupujúci:**

.....VI.....  
Ing.Eduard Maružan