

Inominátna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Zb.

I.

Zmluvné strany

1. Vlastník - Mesto Svit

zastúpené štatutárnym zástupcom PaedDr. Rudolfom Abrahámom, primátorom mesta

IČO: 326 607

Bankové spojenie: VÚB Poprad, expozitúra Svit

Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

IBAN : SK600200000000024727562

Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

(ďalej len Mesto Svit)

2. Organizačný správca - Milan Prokop

IČO: 34862761

Bankové spojenie: VÚB Poprad, expozitúra Svit

Číslo účtu: 1631641 - 562/0200

Sídlo : Námestie J.A. Baťu 198/1, 05921 Svit

(ďalej len správca)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Mesto Svit je vlastníkom nehnuteľnosti, a to prevádzkovej budovy súpisné číslo 198 nachádzajúcej sa na námestí J.A. Baťu 198/1 vo Svite postavenej na pozemku parc. č. 175/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1039 m², oba zapísané na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor zapísanej na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len nehnuteľnosť).

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok správcu zabezpečiť organizačnú stránku uvedenú v prílohe č. 2. tejto inomínátnej zmluvy, ochranu a nakladanie s hnutelnými vecami uvedenými v prílohe č. 1 tejto zmluvy v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II. bode 1. tejto zmluvy.

IV.

Odmena a jej splatnosť

1. Za vykonávanie činnosti uvedenej v článku III. bode 1. tejto zmluvy patrí správcovi odmena vo výške 4.364,55 €, slovom štyritisíc tristošesťdesiatštyri eur a päťdesiatpäť centov.
2. Odmena je splatná do 31.1.2015.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Správca je povinný postupovať pri spravovaní skutočností špecifikovaných v článku III. bode 1. tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a postupovať podľa pokynov Mesta Svit a v súlade s jeho záujmami.

1.

2. Správca je povinný oznámiť Mestu Svit všetky okolnosti, ktoré zistil pri spravovaní skutočností a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mesta Svit. Od pokynov Mesta Svit sa môže pán Prokop odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mesta Svit a správca nemôže včas dostať súhlas Mesta Svit.
3. Správca je povinný zariadiť skutočnosti uvedené v článku III. bod 1. tejto zmluvy osobne. V prípade, ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobí Mestu Svit.
4. Správca zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mesta Svit na spravovaní skutočnosti a na spravovaných veciach prevzatých pri ich zariadení od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Mesto Svit zaväzuje poskytnúť správcovi potrebnú pomoc a súčinnosť, pokiaľ bude o to Mestom Svit požiadany.

VI.

Ukončenie zmluvy výpoveďou

1. Mesto Svit je oprávnené zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu písomne vypovedať s účinnosťou k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom bola výpoveď správcovi doručená. Od účinnosti výpovede je správca povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný Mesto Svit upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Mestu Svit nedokončením činnosti súvisiacej so zariadením skutočnosti uvedenej v článku III. bod 1. tejto zmluvy. V prípade výpovede zo strany Mesta Svit patrí správcovi pomerná časť odmeny v zmysle článku IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Správca môže túto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mestu Svit. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok správcu uskutočňovať úkony smerujúce k zariadeniu záležitosti Mesta Svit. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla Mestu Svit škoda, je správca povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Mesto Svit tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada správcu, aby ich urobil sám, je správca povinný to vykonať. V prípade výpovede zo strany správcu patrí správcovi pomerná časť odmeny v zmysle článku IV. bod 1. tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2015 v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite dňa : 15.12.2014

v.r.

.....

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

v.r.

.....

Milan Prokop