

# Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v platnom znení

## I. Zmluvné strany

- Požičiavateľ:** Mesto Svit  
Síslo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit  
V zastúpení: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor Mesta Svit  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expozitúra Svit  
Číslo účtu: 247 27-562/0200  
IČO: 00 326 607  
(ďalej ako požičiavateľ)
- Vypožičiavateľ:** Jednota dôchodcov na Slovensku ZO  
V zastúpení: Mgr. Miroslav Jurčák predseda  
Bankové spojenie : Poštová banka  
Číslo účtu : 0075101797 - 6500  
IČO : 00897019  
(ďalej ako vypožičiavateľ)

## II. Všeobecné ustanovenia

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov Domu Kultúry vo Svite na ul. J.A.Baťu 198/163 nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 175/1 v k.ú. Svit , zapísané na LV č. a nebytových priestorov Domu Kultúry v Podskalke na ul. Priečnej na pozemku parc. č. 451/416 v k.ú. Svit, zapísané na LV č. 1 (ďalej len nehnuteľnosť)

## III. Predmet, účel a doba trvania zmluvy o výpožičke

- Predmetom tejto zmluvy o výpožičke (ďalej len zmluva) je vypožičanie nehnuteľnosti bližšie špecifikovaných v článku II. bod 1 tejto zmluvy v prospech vypožičiavateľa .
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom usporiadania výborových schôdzí a členských schôdzí v zmysle plánu práce na rok 2015.
- Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ prenechá vypožičiavateľovi predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu určitú, a to od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2015.
- Všetky záväzky, práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť výslovné prevzatie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy právnym nástupcom.
- Vybavením predmetu výpožičky je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovanie a sociálne zariadenie.

1.

#### **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ sa zaväzuje dňom účinnosti tejto zmluvy prenechať predmet výpožičky vypožičiavateľovi. Týmto okamihom prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu výpožičky na vypožičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účely stretnutí podľa vypracovaného plánu práce predloženého BYTOVÉMU PODNIKU s.r.o vo Svite, je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením.
3. Predmet výpožičky nesmie vypožičiavateľ prenechať do užívania tretím osobám. Predmet výpožičky tiež nie je možné likvidovať, scudzovať, ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu požičiavateľa.
4. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
5. Počas doby vypožičania predmetu tejto zmluvy má požičiavateľ vo vzťahu k predmetu výpožičky právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom výpožičky za účelom kontroly jej stavu.
6. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca doby zapožičania v zmysle článku III. bodu 3 tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
8. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky pred skončením dohodnutej doby aj v prípade, ak by požičiavateľ potreboval predmet výpožičky pre vlastnú potrebu, avšak len vtedy, ak takéto konanie nenaruší účel tejto zmluvy.
9. Po skončení dohodnutej doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom predmet výpožičky prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
10. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
11. Nevyhnutná oprava a údržba predmetu tejto zmluvy, ktorá vznikla počas doby účinnosti tejto zmluvy bude vykonaná na náklady vypožičiavateľa bez nároku na úhradu nákladov spojených s užívaním predmetu tejto zmluvy.
12. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky nebude využívať za účelom zárobkovej činnosti.

**V.**  
**Skončenie vypožičania**

1. Táto zmluva sa končí predovšetkým skončením dohodnutej doby výpožičky ustanovenej v článku III. bod 3 tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na základe Uznesenia č. 160/2014 zo dňa 11.12.2014.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2015 v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite dňa : 15.12.2014

Vo Svite dňa :15.12.2014

v.r.

v.r.

.....  
požičiavateľ  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor MsÚ

.....  
vypožičiavateľ  
Mgr. Miroslav Jurčák  
predseda ZO JDS Svit