

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Mesto Svit
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200
/ďalej len predávajúci/

a

2. Kupujúci:

- 2.1 **Kladný Farntišek ,rod.Kladný nar.**
Kladná Kamila,rod. Kuchtová nar.
obaja trvale bytom Mierová 234 , 059 21 Svit,
- 2.2 **Tajbošová Zdenka, rod. Valašková**
trvale bytom Mierová 234 , 059 21 Svit,
- 2.3 **Zachar Ján,rod.Zachar , nar.**
Zacharová Mária, rod. Pollaneková ,nar.
obaja trvale bytom Mierová 234,05921 Svit
- 2.4 **Hudák Miroslav,rod. Hudák nar.:**
trvale bytom Lipová 157/5,Rajec
- 2.5 **Miroškynová Ľudmila , Gerincová,nar.,** trvale bytom Mierová 234, 05921 Svit
Miroškyn Miroslav,rod.Miroškyn , bytom Záborského 5, Poprad
Rothová Jana, rod. Miroškynová, ,nar. bytom Na Výsluní 1051, Rudná u Prahy
Miroškyn Ľuboš nar. , Juraja Gagarina 980,Gajary
- 2.6 **Chromčíková Mária,rod.Bendíková, nar. ,** trvale bytom Mierová 234 , 059 21 Svit
- 2.7 **Škurka Jaroslav ,rod. Škurka,nar,**
Škurková Mária, rd. Repiščáková,nar.
obaja trvale bytom Mierová 234 , 059 21 Svit,

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na Okresnom úrade Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku:
 - parc. č. 229/81 parcela registra KN C, druh pozemku zastavaná plocha o celkovej výmere 1404 m²

2. Kupujúci vo forme podielového spoluvlastníctva vlastní nehnuteľnosť – bytový dom na ulici Mierová , súpisné číslo 234, postavený na pozemku parc. č. 211, parcela registra KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Svit, zapísaný Okresnom úrade Poprad, obec Svit na liste vlastníctva č. 2139.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) je

časť pozemku parc. č. 229/81 parcela registra KNC ,druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1404 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Svit, a to novovytvorený pozemok KNC p.č. 229/81 o výmere 1163m², druh pozemku zastavaná plocha na základe geometrického plánu č.32873026-46/2014 zo dňa 10.10.2014, vyhotoveného Ing. Branislavom Bartkom,geodetická kancelária Svit, Štefánikova 7, Svit , úradne overeného Okresným úradom Poprad pod č.G814/14 dňa 28.10.2014

2. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich **podielového spoluvlastníctva** , pričom výšku spoluvlastníckych podielov si kupujúci určili v zmysle § 5 odsek 1 písm. e) zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, dohodou. Dohodnutá výška spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku k bytovému domu na ulici Mierová vo Svite súpisné č. 234 je u jednotlivých kupujúcich nasledovná:

- parcela č. 229/81 – záhrady o celkovej výmere 1163 m²
 - kupujúci p.Kladný František a Kamila Kladná, do BSM so spoluvlastníckym podielom vo výške 188/1163
 - kupujúci Ing Tajbošová Zdenka so spoluvlastníckym podielom vo výške 108/1163
 - kupujúci p.Zachar Ján a Zacharová Mária do BSM so spoluvlastníckym podielom vo výške 109/1163
 - kupujúci Škurka Jaroslav a Škurková Mária do BSM so spoluvlastníckym podielom vo výške 109/1163
 - kupujúci Hudák Miroslav so spoluvlastníckym podielom vo výške 113/1163
 - kupujúci p. Chromčíková Mária so spoluvlastníckym podielom vo výške 188/1163
 - kupujúci Miroškynová Ľudmila so spoluvlastníckym podielom vo výške 174/1163
 - kupujúci Miroškyn Ľuboš so spoluvlastníckym podielom vo výške 58/1163
 - kupujúci Miroškyn Miroslav so spoluvlastníckym podielom vo výške 58/1163
 - kupujúci Rothová Jana so spoluvlastníckym podielom vo výške 58/1163
- 3. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1 kupujú v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva s dohodnutými spoluvlastníckymi podielmi podrobne špecifikovanými v článku III. bod 2 tejto zmluvy.
- 4. Uvedenú nehnuteľnosť predávajúci predáva kupujúcim za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku pri bytovom dome na ulici Mierová súpisné číslo 234.

Článok IV. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 9/2012, ktoré bolo prijaté v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške
 - 0,1 € za 1 m² pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušnom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva do 31. 12. 1992 podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov alebo do vlastníctva jeho dediča, manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu,

- 3,32 € za 1 m² pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušenstvom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva po 31. 12. 1992 alebo ak o prevod vlastníctva požiada iná osoba ako osoba uvedená v predchádzajúcom odseku.
2. V nadväznosti na určenie kúpnej ceny uvedené v článku IV. bod 1 tejto zmluvy je kúpna cena pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Mierová 234 stanovená nasledovne:
 - p.Kladný František a Kamila za cenu vo výške 0,1€ za 1 m² pozemku, spolu 18,80Eur
 - Tajbošová Zdenka za cenu vo výške 0,1€ za 1 m² pozemku, spolu 10,80 Eur
 - p.ZacharJána Mária za cenu vo výške 0,1€ za 1 m² pozemku,spolu 10,90 Eur
 - p. Škurka Jaroslav a Mária za cenu vo výške 0,1€ za 1 m² pozemku, spolu 10,90 Eur
 - p. Hudák Miroslav za cenu vo výške 0,1€ za 1 m² pozemku, spolu 11,30 Eur
 - Chromčíková Mária za cenu vo výške 0,1€ za 1 m² pozemku, spolu 18,80 Eur
 - Miroškynová Ludmila za cenu vo výške 0,1€ za 1 m² pozemku, spolu 17,40 Eur
 - Miroškyn Ľuboš za cenu vo výške 0,1€ za 1 m² pozemku, spolu 5,80 Eur
 - Miroškyn Miroslav za cenu vo výške 0,1€ za 1 m² pozemku, spolu 5,80 Eur
 - Rothová Jana za cenu vo výške 0,1€ za 1 m² pozemku, spolu 5,80 Eur
 3. V nadväznosti na článok IV. bod 2 je kúpna cena stanovená súhrne na sumu **116,30Eur**.
 4. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I., bod 1 tejto zmluvy do 30 dní od podpisu zmluvy alebo priamo do pokladne pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
 5. Kupujúci v plnom rozsahu znášajú spoločne a nerozdielne náklady za vyhotovenie geometrického plánu bližšie špecifikovaného v čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 60 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a úhrady kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
 7. V prípade nepovolania vkladu Okresným úradom Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali budúcich vlastníkov v držbe a riadnom užívaní.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 1 tejto zmluvy znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.
5. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č 125/2014 zo dňa 25.9.2014

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 18 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 9.12.2014

Vo Svite, dňa 22.12.2014

Za predávajúceho

.....VI.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

Za kupujících

.....vr.....
Kladný František

.....vr.....
Kladná Kamila

.....vr.....
Tajbošová Zdenka

.....vr.....
Zachar Ján

.....vr.....
Zacharová Mária

.....vr.....
Škurka Jaroslav

.....vr.....
Škurková Mária

.....vr.....
Hudák Miroslav

.....vr.....
Chromčíková Mária

.....vr.....
Miroškynová Ludmila

.....vr.....
Miroškyn Luboš

.....vr.....
Miroškyn Miroslav

.....vr.....
Rothová Jana