

# **Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru**

založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 7.4.2004  
v znení jej dodatku zo dňa 1.7.2009.

## **I.**

### **Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Svit**  
zastúpené primátorom mesta  
Miroslavom Škvarekom  
IČO: 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit  
Číslo účtu :247 27 – 562/0200  
IBAN : SK 6002000000000024727562  
BIC : SUBASKBX  
Sídlo : Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit  
**(ďalej len prenájomca)**

**a**

- 2. Nájomca:** **Špeciálna základná škola Svit**  
**Zastúpená :** Mgr. Emíliou Marešovou, riaditeľkou školy  
IČO : 17070341  
Bankové spojenie: Národná banka Slovenska  
Číslo účtu: 924629562/0720  
Sídlo: Mierová 166/171, 05921 Svit

**(ďalej len nájomca)**

## **II.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 7.4.2004 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení v jej dodatku (ďalej len nájomná zmluva), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory o výmere 30 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na ulici Fraňa Kráľa č. 273/14 vo Svite postavenom na pozemku parcelné č. 205/2 v katastrálnom území Svit zapísané na liste vlastníctva č. 1.

## **III.**

### **Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 1 tejto dohody . Nájomný vzťah sa končí v zmysle článku VII. bod 7.1 nájomnej zmluvy dohodou k dňu 31.1.2015. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 31.1.2015 nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenájomcovi.

*I.*

#### IV. Vrátenie vecí

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
  - a) nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v článku II. bod 1 tejto dohody,
  - b) nájomca vracia nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - c) Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov si nájomca vysporiada s Bytovým podnikom Svit , s.r.o

#### V. Spoločné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto dohodou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.1.2015 v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa : 30.1.2015

**Prenajímateľ:**

v.r.

.....  
Miroslav Škvarek  
primátor Mesta Svit

**Nájomca:**

v.r.

.....  
Mgr. Emília Marešová  
riaditeľka školy