

Zmluva
o poskytovaní služieb v prenajatých nebytových priestoroch
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v
znení neskorších predpisov /ďalej len Obchodný zákonník/

Zmluvné strany

1. Dodávateľ: **Technické služby Mesta Svit**
Sídlo: Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Zastúpený: Miroslav Vojsovič, riaditeľ
IČO: 00186864
DIČ: 2021212545
Bank. spojenie: VÚB, a.s. Expozitúra Svit
IBAN: SK5302000000001946602656 /ďalej len dodávateľ/

a

2. Odberateľ: Martinom Ševčíkom - Hudobná skupina DEGUSTATOR - SVIT
Adresa: Kpt. Nálepku 669/105, 059 21 Svit /ďalej len odberateľ/

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1** Nájomca a Mesto Svit uzatvorili zmluvný vzťah, na základe ktorého vlastník nehnuteľnosti prenecháva za tam dohodnutých podmienok odberateľovi do nájmu nebytový priestor o výmere 25,6 m² za účelom skúšok hudobnej skupiny. Objekt sa nachádza vo Svite, na ulici Hlavnej s. č. 20, postavený na pozemku p. č. 466/2 v k.ú. Svit a je v správe dodávateľa.
- 1.2** Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností dodávateľa a odberateľa pri poskytovaní služieb pre odberateľa – nájomcu nebytových priestorov o výmere 10,6 m², ktoré sa nachádzajú v objekte s. č. 20 postavenom na pozemku parcelné č. 466/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², v k.ú. Svit zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1 v prospech Mesta Svit.
- 1.3** Predmetom zmluvy je dodávka služieb spojených s prenájmom nebytových priestorov:
1.3.1 dodávka vody a odvádzanie odpadovej vody (spláškovej a dažďovej)
1.3.2. dodávka elektrickej energie.
Ostatné služby /osobitne zber, odvoz a likvidácia komunálneho a nebezpečného odpadu/ si zabezpečuje odberateľ vo vlastnej réžii.
- 1.4.** Poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, zabezpečuje dodávateľ. Poistenie hnutelných vecí, inventára a zásob vo vlastníctve alebo užívaní odberateľa, ktoré umiestni v prenajatých nebytových priestoroch je povinnosťou odberateľa.

Článok II.

Cena za dodávku služieb a platobné podmienky

- 2.1** Cena za služby súvisiace s nájmom podľa bodu 1.3 je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške ekonomicky oprávnených nákladov /cena u dodávateľa/.
- 2.2** Spotreba studenej vody sa rozúčtuje podľa hlavného vodomera a vodomerov na jednotlivých odborných miestach, pokiaľ sú namontované. Nemeraný odber sa rozúčtuje podľa podielu prenajatých plôch. Spotreba je určená výpočtom v prílohe.
- 2.3** Spotreba elektrickej energie sa rozúčtuje podľa podružných meradiel, pokiaľ sú namontované. Nemeraná spotreba sa rozúčtuje podľa prenajatej a užíwanej plochy priestorov s prihliadnutím na používané a namontované elektrické spotrebiče. Spotreba je určená výpočtom v prílohe.
- 2.4** Cenu za služby sa nájomca zaväzuje hradiť mesačnými zálohovými platbami na základe faktúry od dodávateľa podľa dátumu splatnosti na faktúre. Ročné zúčtovanie zálohových platieb podľa skutočných nákladov uskutoční dodávateľ do 30 dní od doručenia vyúčtovania poskytovaných služieb jeho dodávateľmi. Splatnosť vyúčtovania je do 14 dní od jeho doručenia.
- 2.5** Mesačné zálohové platby za služby sú v prvom kalendárnom roku nájmu určené vo výške 1/12 z celkovej predpokladanej ceny za služby určenej v prílohe. Pre rok 2015 je to 434,27 € bez DPH ročne. K tejto sume bude účtovaná DPH vo výške 20%.
V ďalších rokoch nájmu určí prenajímateľ zálohové platby predpisom vo výške 1/12 skutočných nákladov v predchádzajúcom roku.

- 2.6** Cenou u dodávateľa sa rozumejú náklady spojené so zabezpečením dodávky médií (elektrická energia a voda) a to: cena od dodávateľa pre Technické služby Mesta Svit + DPH.
- 2.7** Cenu za služby bude nájomca hrať podľa bodu 2.12 a 2.13 zmluvy. Ak podľa tejto zmluvy dodávateľ poskytuje odberateľovi služby nie počas celého kalendárneho roka, zúčtovacie obdobie je určené dňom začatia dodávky a dňom ukončenia dodávky v príslušnom kalendárnom roku.
- 2.8** Ak bude odberateľ v omeškaní s platením zálohových platieb za služby, uhradením ročného vyúčtovania alebo faktúr podľa bodu 2.8 zmluvy podľa dohodnutých lehôt splatností, dodávateľ má právo účtovať úrok z omeškania vo výške určenej podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 2.9** Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet dodávateľa.
- 2.10** V prípade potreby písomnej korešpondencie prostredníctvom poštovej služby (napr. upomienky na neplatenie, vyúčtovanie úrokov z omeškania, predžalobné výzvy a pod.) vyúčtuje dodávateľ odberateľovi náklady s tým spojené.
- 2.11** Zmluvné strany sa dohodli, že pre písomné doručovanie platia adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Odberateľ výslovne prehlasuje, že bude akceptovať aj elektronické doručovanie faktúr. Zmluvné strany týmto určujú kontaktné osoby zodpovedné za písomnú a elektronickú komunikáciu /faktúry a ich úhrady/ :
- 2.11.1** za dodávateľa /meno, priezvisko, funkcia, e-mail, telefónne číslo: .
Jana Dikantová, účtovný referent, jana.dikantova@svit.sk , 052/7875137
- 2.11.2** za odberateľa /meno, priezvisko, funkcia, e-mail, telefónne číslo: .
Martin Ševčík, martinsevcik81@gmail.com, 0903 776 423
- 2.12** Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za služby podľa bodu 1.3 tejto zmluvy za obdobie rokov 2012, 2013 a 2014 vo výške 434,27 € + DPH v termíne do 30.9.2015
- 2.13** Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za služby podľa bodu 1.3 tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2015 do 31.07.2015 vo výške 253,33€ +DPH v termíne do 30.9.2015

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1** Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu hlásiť dodávateľovi všetky poruchy za odborným miestom, ktoré majú vplyv na dodávku studenej vody a elektrickej energie a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Je povinný v nevyhnutnej miere spolupôsobiť pri odstraňovaní týchto porúch. Odberateľ je povinný vopred sa dohodnúť s dodávateľom na zmene obsahu tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zmene zmluvne prenajatej celkovej plochy.
- 3.2** Odberateľ zodpovedá v za kvalitnú údržbu a stav vnútorných zariadení prenajatých priestorov. Ak odberateľ nie je schopný vykonať opravu prípadných závad v prijateľnom termíne, môže dodávateľ, alebo prostredníctvom iného dodávateľa, vykonať opravy na náklady odberateľa. V tomto prípade je predávajúci povinný odberateľa vopred na takýto zásah upozorniť.
- 3.3** Ak sa zistí neoprávnená manipulácia s meracím zariadením dodávateľa, dodávateľ má nárok na úhradu nákladov spojených s uvedením meracieho zariadenia do náležitého stavu vrátane úhrady sankcií za neoprávnený vodu a elektrickej energie, ktorý mu bude vyčíslený zo strany jeho zmluvných dodávateľov.
- 3.4** Odberateľ je povinný si vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečovať odvoz a likvidáciu odpadu z predmetu nájmu v zmysle platnej právnej úpravy.
- 3.5** *Dodanie médií zabezpečuje prenajímateľ vo svojom vlastnom mene a na náklady nájomcu. Výber dodávateľa médií je právom prenajímateľa. Za škodu spôsobenú nedodaním médií alebo vadným dodaním médií zodpovedá prenajímateľ len v prípade zavinenej porušenia povinností.*

Článok IV.

Doba trvania zmluvy

- 4.1** Zmluva zaniká ukončením nájomnej zmluvy zo dňa 1.9.2010 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Svit a nájomcom Hudobnou skupinou Degustátor, zastúpenej Martinom Ševčíkom.
- 4.2** Dodávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť pri závažnom porušení zmluvy zo strany odberateľa.
- 4.3** Za závažné porušenie zmluvy odberateľom sa považuje:
- 4.3.1** neoprávnené manipulovanie s meracím zariadením podľa bod 3.3 zmluvy
- 4.3.2** opakované /považuje sa minimálne 2x po sebe idúce/ neuhradenie faktúrovanej ceny v zmysle bodu 2.6 a 2.8 zmluvy.
- 4.4** Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné odo dňa doručenia oznámenia dodávateľa o odstúpení od zmluvy odberateľovi.
- 4.5** Túto zmluvu môže každá zo zmluvných strán vypovedať aj bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy.

Článok V.
Osobitné dojednania

- 5.1** Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len písomnosť), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana.
- 5.2** Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
- 5.2.1** v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- 5.2.2** v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím úložnej lehoty, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva vyhotovenia.
- 6.2** Pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 6.3** Túto zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy.
- 6.4** V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní, po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovednosť vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.
- 6.6** Súčasťou zmluvy je príloha Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory.
- 6.7** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a odsek 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Vo Svite dňa: 27.7.2015

Vo Svite dňa 27.7.2015

.....
za dodávateľa:
Miroslav Vojsovič
riaditeľ Technických služieb
Mesta Svit

.....
za odberateľa:
Martin Ševčík
Hudobná skupina DEGUSTATOR - SVIT
Kpt. Nálepku 669/105, 059 21 Svit