



Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, medzi nasledujúcimi stranami:

1. Prenajímateľ :

Mesto Svit
zastúpené primátorom mesta,
PaedDr. Rudolfom Abrahámom
IČO : 326 607
DIČ : 202 121 2754
Bankové spojenie : VÚB Poprad a. s., exp. Svit
Číslo účtu : 247 27 - 562/0200
Adresa : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit

2. Nájomca :

Marta Dunajová
Sídlo : Štefánikovej č. 7, 05921 Svit
IČO : 32 861 338
Bankové spojenie : VÚB Poprad, exp. Svit
Číslo účtu : 1631748 -562/0200
Adresa : Scherffelova 401, Šuňava

I.

Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to nebytových priestorov o výmere 13 m² slúžiacich ako šatňa nachádzajúcich sa / na prízemí/ vo Svite na Ul. Štefánikovej č. 7 postavenej na pozemku parc. č. 205/3 v k.ú Svit, zapísané na liste vlastníctva č. 1.

1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy.

1.3. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívateľskom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb v znení neskorších predpisov.

1.4. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovania a sociálneho zariadenia.

II.

Účel nájmu

2.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne za účelom výberu tovaru a realizácie prednášok.

III.

Doba trvania nájmu

3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .

IV. Nájomné

4.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Zásad prenájmu nebytových priestorov schválených uznesením MsZ č. 35/2009 zo dňa 26.03.2009 dohodou zmluvných strán.

4.2. Ročná výška nájomného predstavuje sumu 8,30 € za 1 m²/rok t. j. spolu 107,90 €, slovom sto sedem eur a deväťdesiat centov

4.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy dohodnutej ceny nájmu uvedenej v bode 4.2. minimálne vo výške inflácie jedenkrát ročne, spravidla na začiatku kalendárneho roka po vzájomnej dohode s nájomcom.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady /vodné, stočné, elektrickú energiu, vykurovanie/ bude nájomca uhrádzať formou zálohových platieb za prenajatý nebytový priestor BYTOVÉMU PODNIKU SVIT, s. r. o., s ktorým je povinný uzatvoriť zmluvný vzťah do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V. Splatnosť nájomného

5.1 Nájomné je splatné do 31.01 príslušného roka.

5.2 Nájomca poukáže platbu nájomného na účet prenajímateľa, resp. do pokladne bez vystavenia faktúry.

5.3 Dňom zaplatenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy.

5.4 V prípade skončenia nájmu v priebehu roka prenajímateľ vyplatí nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.

VI. Skončenie nájmu

6.1 Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.

6.2 Nájomný vzťah je možné ukončiť aj písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strany.

6.3 Nájomný vzťah možno tiež ukončiť odstúpením od zmluvy písomnou formou ku dňu doručenia vôle jednej zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve, a to z týchto dôvodov:

- * zmena účelu nájmu,
- * podnájom bez písomného súhlasu prenajímateľa.

6.4 Dňom skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu sa nájomca zaväzuje uvoľniť prenajatý nebytový priestor podľa tejto zmluvy. V prípade nesplnenia tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške päťnásobku nájomného platného pri skončení nájmu.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.

7.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.

7.3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.

7.4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

7.6. Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu a predmetu nájmu plnenie povinností vyplývajúcich z dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, hygienických predpisov a predpisov o ochrane životného prostredia.

7.7. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu a drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ak náklad za jednotlivú opravu, alebo údržbu nepresiahne 100,- €. Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje poistiť zariadenie umiestnené v prenajímanom nebytovom priestore proti prípadným škodám vzniknutých živelnou pohromou alebo jeho činnosťou.

7.8. Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy pre účely registrácie.

8.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán.

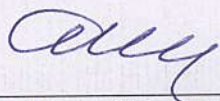
8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa 10.01.2011

Prenajímateľ :

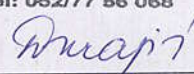


PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit



Nájomca :

 **KLEROTY**
MARTA DUNAJOVÁ
ŠTEFÁNIKOVA 7
059 21 SVIT
tel: 052/77 56 068



Marta Dunajová