



Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami.

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Budúci prenajímateľ : **Mesto Svit**
 sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
 zastúpené: PaedDr. Rudolfom Abrahámom
 IČO: 326 607
 DIČ: 202 121 2754
 Bankové spojenie: VÚB Poprad a.s., exp. Svit
 Číslo účtu: 247 27 - 562/0200
(ďalej len budúci prenajímateľ)

1.2 Budúci nájomca : **MUDr. Barboričová Zuzana**
 adresa: Sládkovičova 26, 05921 Svit
 IČO: 42 035 368
 DIČ: 107 69 50 974
 Bankové spojenie: VÚB
 Číslo účtu: 2189687553/0200
(ďalej len budúci nájomca)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Budúci prenajímateľ je vlastníkom objektu : trojpodlažnej podpivničenej budovy, slúžiacej pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti obyvateľstvu obvodu mesta Svit nachádzajúcej sa vo Svite na ul. Fraňa Kráľa č. 273/14, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1 a parc. č. 205/2 zastavaná plocha vo výmere 1045 m² k.ú. Svit.

Článok III.

Predmet budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru a lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru

- 3.1** Budúci prenajímateľ sa zaväzuje na písomnú výzvu budúceho nájomcu doručení budúcemu prenajímateľovi počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru (ďalej len zmluva) uzavrieť s budúcim nájomcom v termíne do 30 dní odo dňa doručenia výzvy nájomnú zmluvu na časť nebytových priestorov o výmere 44,95 m² nachádzajúcich sa v budove / na prízemí / bližšie špecifikovanej v článku II. bode 2.1 tejto zmluvy.
- 3.2** Budúci nájomca týmto prejavuje záujem o prenájom nebytového priestoru uvedeného v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy.

Článok IV. Účel budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru, výška, splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 4.1** Budúci nájomca sa zaväzuje predmet budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru využívať výlučne za účelom prevádzkovania imunologickej ambulancie.

- 4.2 Budúca zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvorí na dobu neurčitú.
- 4.3 Ročná výška nájomného v zmysle budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru bude predstavovať sumu 16,60 € za 1 m² ročne, spolu 746,17, € ročne, slovom sedemsto štyridsať šesť eur a sedemnásť centov. Nájomné bude splatné štvrťročne vopred vždy do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. 31. 01., 30. 04., 31. 07., 31. 10.). Budúci nájomca poukáže jednotlivé splátky nájomného na účet budúceho prenajímateľa alebo priamo do pokladne, samostatne bez vystavenia faktúry.

V.

Povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane okolnosti, ktoré by v súlade s ustanoveniami § 50a ods.3 Občianskeho zákonníka viedli k zániku záväzku zo zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné náležitosti týkajúce sa budúceho nájomného vzťahu budú uvedené v budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 6.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 28.02.2011
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite, dňa 10.01. 2011

Budúci prenajímateľ :



[Handwritten signature]
.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

Budúci nájomca :

MUDr. Zuzana Barboričová
Hviezdoslavova 270
059/21 Svit
Tel.: 052/ 46 85 935
IČO: 42 035 368 DIČ: 107 00 50 974
.....
MUDr. Zuzana Barboričová