



1.

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svit

Adresa	Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
Zastúpenie	PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta Svit
IČO	00 326 607
DIČ	202 121 2754
Bankové spojenie	VÚB, a. s. Poprad
Číslo účtu	24727- 562/0200

a

Nájomca: SZZ 35-9 Breziny Vo Svite

Zastúpenie	Ing. Ján Masarik
Adresa	Mierova č. 115/87, 05921 Svit
IČO	00491543
Bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu	009 328 5710/0900

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov o výmere 28,6 m² nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry vo Svite na ul. Mierova č. 198/163 nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 175/1 v k.ú. Svit, zapísaného na LV č. 1 , ktoré nebytové priestory sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vyššie uvedenom objekte o celkovej výmere 28,6 m² na účely konania výborových schôdzí.
- 2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor je v užívaní - schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody a elektriny.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne za účelom konania výborových schôdzí. Návrh plánu schôdzí predloží nájomca ako prílohu k Nájomnej zmluve na zabezpečenie výpočtu nájomného.
- 3.2 Nájomca nie je oprávnený odovzdať prenajaté nebytové priestory do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

**Článok IV.
Doba trvania nájmu**

4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .

**Článok V.
Nájomné**

- 5.1 Nájomné je stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Zásadami prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov prijatých Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit uznesením č. 195/2007, dohodou zmluvných strán.
- 5.2 Ročná výška nájomného predstavuje 12,76 € za 1 m² / rok, slovom dvanásť eur a sedemdesiatšesť centov t. j. 1 deň = 1 euro .
- 5.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy dohodnutej ceny za nájom minimálne vo výške inflácie jedenkrát ročne, spravidla na začiatku kalendárneho roka po vzájomnej dohode s nájomcom, ktorý sa zaväzuje návrh takejto úpravy nájomného prijať.
- 5.4 Nájomné zahŕňa aj prevádzkové náklady (vodné, stočné, elektrickú energiu, vykurovanie)

**Článok VI.
Splatnosť nájomného**

- 6.1 Nájomné je splatné jednorázovo do 31.12 príslušného roka .
- 6.2 Nájomca poukáže jednotlivé splátky nájomného na účet prenajímateľa do pokladne alebo prevodom z účtu samostatne, bez vystavenia faktúry na príslušnú splátku nájomného.
- 6.3 Dňom zaplatenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy.

**Článok VII.
Skončenie nájmu**

- 7.1 Túto nájomnú zmluvu možno ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 7.2 Nájomný vzťah možno ukončiť aj písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strany.
- 7.3 Nájomný vzťah možno tiež ukončiť odstúpením od zmluvy písomnou formou, a to ku dňu doručenia vôle jednej zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve z týchto dôvodov:
- zmena účelu nájmu,
 - podnájom bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nezaplatenie nájomného v stanovenej výške a v termíne do 1 mesiaca od dátumu splatnosti uvedeného v článku VI. bod 6.1 tejto zmluvy.

Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

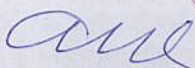
- 8.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. O odovzdaní predmetu nájmu pri skončení nájmu spisujú zmluvné strany záznam o aktuálnom stave nebytového priestoru.
- 8.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu, a to za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 8.3 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.
- 8.4 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok vo vlastníctve nájomcu nachádzajúci sa v prenajatých nebytových priestoroch.
- 8.5 Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu a predmetu nájmu plnenie povinností vyplývajúcich z dodržiavania predpisov BOZP, požiarnej ochrany, hygienických predpisov a predpisov o ochrane životného prostredia.
- 8.6 Nájomca sa zaväzuje, že bude vykonávať bežnú údržbu prenajatého priestoru. Škody, ktoré spôsobí svojím zaviním alebo zaviním tretích osôb v priebehu nájmu odstráni nájomca na svoje náklady.
- 8.7 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez zavinenia nájomcu v priebehu nájmu, oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia závad, ako aj úhradu nákladov dohodnú prenajímateľ a nájomca osobitne.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia o nájme z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 9.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa 01.02.2011

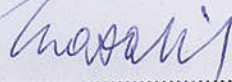
Prenajímateľ:



PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit



Nájomca:



SZZ 35-9
Ing. Ján Masarik

