

DODATOK Č. 4

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.04.2005 v znení jej dodatkov.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svit, zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom

IČO: 00326 607

DIČ: 202 121 2754

Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit

Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

Adresa: Mestský úrad, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

Nájomca: Developcom, s.r.o, zastúpená konateľom Ounday Al- mandalawim

IČO : 35 907 771

DIČ : 2021945596

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: 0632180193/0900

Sídlo s.r.o. : Ul. Fraňa Kráľa 273/14, 059 21 Svit

Adresa : Obchodná 42, 811 06 Bratislava

uzatvárajú Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.04.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.12.2007 Dodatku č. 2 zo dňa 01.07.2009 a Dodatku č. 3 zo dňa 01.01.2010(d'alej len nájomná zmluva) s takto dohodnutým obsahom:

II.

Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa v článku V. – Cena za nájom bod 5.1, následovne:

„čl. V. Cena za nájom“ sa mení bod 5.1:

5.1 Ročné nájomné sa zvyšuje o infláciu za rok 2010 stanovenú Štatistickým úradom SR vo výške 2,6 %.
Ročné nájomné za rok 2011 predstavuje sumu 18,10 € za 1 m²/rok za nebytový priestor, t. j. spolu 850,70 € ročne . Výška jednotlivých splátok je nasledovná :

I. Q 212,67 €

II. Q 212,67 €

III. Q 212,67 €

IV. Q 212,69 €

III.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom č. 4 nezmenené zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
4. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vo Svite

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit



.....
Developcom, s.r.o
Ounday Al- mandalawi