

DODATOK Č. 4

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 29.9.2003
v znení jej dodatkov.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svit, zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom

IČO: 00326 607

DIČ: 202 121 2754

Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit

Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

Adresa: Mestský úrad, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

Nájomca: Marta Dunajová

IČO: 32 861 338

DIČ:

Bankové spojenie: VÚB Poprad, exp. Svit

Číslo účtu: 1631748 - 562/0200

Adresa: Scherffelova 401, Šuňava

uzatvárajú Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 29.9.2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.12.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 01.07.2009 a Dodatku č. 3 zo dňa 01.01.2010 (ďalej len nájomná zmluva) s takto dohodnutým obsahom:

I.

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa týmto dodatkom mení výmera prenajatého Nebytového priestoru. Nájomná zmluva sa mení v článku II. – Predmet zmluvy bod 2.1:

Bod 2.1 sa mení takto :

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na ul. Štefánikovej č. 7, vo Svite na pozemku parc.č. 205/3 v k.ú. Svit, zapísaného na LV č. 1.

Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť uvedeného nebytového priestoru o výmere 19,17 m².

II.

Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa v článku V. – Cena za nájom bod 5.2, následovne:

„čl. V. Cena za nájom“ sa mení bod 5.2:

5.2 Ročné nájomné sa zvyšuje o infláciu za rok 2010 stanovenú Štatistickým úradom SR vo výške 2,6 %.
Ročné nájomné za rok 2011 predstavuje sumu 23,53 € za 1 m²/rok za nebytový priestor, t. j. spolu 451,07 € ročne. Výška jednotlivých splátok je následovná :

I. Q 112,76 €

II. Q 112,76 €

III. Q 112,76 €

IV. Q 112,79 €

III.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy dodatkom č. 4 nezmenené zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán
4. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vo Svite

04. MAR. 2011

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit



Marta Dunajová
MARTA DUNAJOVÁ
ŠTEFÁNIKOVA 7
059 21 SVIT
tel: 052/77 56 068