

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi
(ďalej len: „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 **Predávajúci:** **Ing. Ľudevít Škoda**, rod. : [redacted] nar. [redacted] r.č.: [redacted]
bytom: Poprad, Moyzesova 2791/20
a manželka
Mgr. Marcela Škodová, rod. : [redacted] i, nar.: [redacted] r.č.: [redacted]
bytom: Poprad, Moyzesova 2791/20
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(ďalej len: „predávajúci“)

a

- 1.2 **Kupujúci:** **Mesto Svit**
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
zastúpený: PaedDr. Rudolfom Abrahámom, primátorom mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 24727-562/0200
(ďalej len: „kupujúci“)

Článok II Predmet prevodu vlastníctva

- 2.1 Predávajúci vo forme bezpodieloveho spoluvlastníctva manželov vlastní nehnuteľnosť - pozemok parcelné č. 3/8 v katastrálnom území Svit o celkovej výmere 458 m², charakterizovaný ako ostatné plochy, parcela reg. KN C, zapísaný v katastri nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad na liste vlastníctva č. 1423, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 2.2 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc.č. 3/8, parcela registra KN C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 458 m² zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit na liste vlastníctva č. 1423, k. ú. Svit. Ide o novovytvorený pozemok:
- časť pozemku parc. č. 3/25 - diel č. 6, parcela KN C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 39 m²
- diel č. 7 pozemku parc. č. 3/8, o výmere 1 m², ktorý sa pričlení k pozemku parc. č. 237/2, parcela KN C, druh pozemku ostatné plochy zapísanom na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Svit.
- 2.3 Podkladom na právne úkony podľa tejto zmluvy – teda na prevod vlastníctva je geometrický plán č. 32873026-85/2006 na oddelenie pozemkov a zameranie chodníkov na p.č. 3/25-28, úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 29.03.2007, pod.č. G1-221/07, vyhotovený Geodetickou kanceláriou, Ing. Branislavom Bartkom, Štefánikova č. 7, 05921 Svit.

Článok III

- 3.1 Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 2.2 tejto zmluvy predávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 3.2 Uvedené nehnuteľnosti predávajúci predávajú kupujúcemu pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcimi chodníkmi vo vlastníctve kupujúceho.

Článok IV Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a ktoré kupujúci kupuje od predávajúceho, bola stanovená dohodou takto:
3,32 € za 1 m², teda spolu za výmeru 40 m² celkom **132,80 €** (slovom jedenstotridsaťdva eur a osemdesiat centov).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúcich uvedený v článku I., bod 1.1 zmluvy do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Kupujúci v plnom rozsahu znáša náklady za vyhotovenie geometrického plánu bližšie špecifikovaného v čl. II. bod 2.3 tejto zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kupujúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z kúpnej ceny špecifikovanej v článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy, ak z akéhokoľvek dôvodu na strane predávajúcich nebude na kupujúceho prevedené vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa článku II. bod 2.2 tejto zmluvy v lehote 60 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy mieste príslušnému katastru nehnuteľností. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa písomnej výzvy kupujúceho doručenej predávajúcim.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, vyhotoví a podá kupujúci do 7 dní od podpisu tejto zmluvy. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. V prípade nepovolenia vkladu Správou katastra Poprad si kupujúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

Článok VI.

- 6.1. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia.
- 6.2. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy, vlastnícke právo prejde na kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove - Správy katastra Poprad o povolení vkladu.

Článok VII

- 7.1. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 24 /2011 zo dňa 24.2.2011.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité na účely registrácie a pre potreby účastníkov.
- 8.3. Zmeny, alebo doplnky k zmluve možno urobiť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

- 8.4 Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.5 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite, dňa 03 MAR. 2011

Vo Svite, dňa 03 MAR. 2011

Za predávajúcich:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Ľudevít Škoda

.....
Mgr. Marcela Škodová



.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit