



1.

Nájomná zmluva na prenájom nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ:** Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Poprad
expozitúra Svit
číslo účtu: 24727-562/0200
IČO: 00 326 607
/ďalej len prenajíateľ/

a

- 1.2 Nájomca:** Stredná odborná škola
Adresa : Štefánikova 39, 05921 Svit
IČO: 37947541
DIČ: 2022032012
Bankové spojenie : Dexia banka
Číslo účtu : 8524601110/5600
/ďalej len nájomca/

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1** Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy, veľkej telocvične súpisné číslo 267 (ďalej len nehnuteľnosť), nachádzajúcej sa vo Svite postavenej na pozemku parc. č. ½, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.087 m² v k.ú. Svit zapísanej na LV č. 1.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1** Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.
- 3.2** Prenajíateľ prehlasuje, že prenajímaná nehnuteľnosť vrátane jej vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaná v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

Článok IV. Účel nájmu

- 4.1** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom uskutočnenia Krajského kola súťaže v basketbale chlapcov.

**Článok V.
Doba trvania nájmu**

- 5.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 09.03.2011 od 8:30 do 15:30 hod.

**VI.
Nájomné**

- 6.1 Nájomné je stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Zásadami prenájmu nebytových priestorov schválených uznesením MsZ č. 72/2010 zo dňa 27.05.2010 dohodou zmluvných strán.
- 6.2 Ročná výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov predstavuje sumu 15 €/ 1 hod t.j. 7 hod. spolu 105 € , slovom jednostaťeúť .
- 6.3 V prípade predĺženia podujatia sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 15 €/1 hod. za každú aj začatú hodinu po ukončení dohodnutej doby nájmu uvedenej v článku V. bod 5.1.
- 6.4 Nájomné uhradí nájomca podľa tejto zmluvy prevodom z účtu na základe vystavenia faktúry.

**Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**


- 9.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 9.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu tak, aby to nenarušilo bežný chod, s výnimkou havarijných situácií.
- 9.3 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.
- 9.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 9.5 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatej nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.
- 9.6 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez zavinenia nájomcu v priebehu dohodnutej doby nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.


VII.
Záverečné ustanovenia

- 10.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.
- 10.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 10.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 10.4** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 10.5** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 10.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa 09.03.2011




.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor mesta Svit


.....
Stredná odborná škola
Štefánikova 39, 059 21 SVIT
IČO: 37 947 541 ③

Miloš Čičmanec
riaditeľ školy