

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Svit**
zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom
IČO: 326 607
Bankové spojenie: VÚB Poprad, expositúra Svit
Číslo účtu: 247 27 - 562/0200
Adresa: Mestský úrad, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **Andrej Štefaňák, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
s manželkou Annou Štefaňákovou, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
obaja trvale bytom:
(ďalej len kupujúci)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcelné číslo 553/1, parcela registra KN C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 9311 m² (ďalej len: „nehuteľnosť“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy (ďalej len: „zmluva“) predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok - **diel č. 1 parcely č. 553/1, parcela reg. KN C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 101 m².**
2. Diel č. 1 parcely č. 553/1 sa pričlení k pozemku parc. č. 553/90, parcela reg. KN C, druh pozemku ostatné plochy, čím sa zväčší výmera pozemku parc. č. 553/90 o 101 m². Pozemok parc. č. 553/90 je vo vlastníctve kupujúcich, zapísaný na liste vlastníctva č. 381, katastrálne územie Svit, obec Svit, okres Poprad.
3. Predávajúci predáva kupujúcim uvedený pozemok do ich bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nemu.
4. Podkladom pre právne úkony podľa tejto zmluvy je geometrický plán č. 32873026-67/2010 zo dňa 11.10.2010 na oddelenie časti pozemku k p. č. 553/90, vyhotovený GK Svit, Ing. Branislav Bartko, Štefánikova 274/7, Svit, úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 15.2.2011 pod. č. G1-90/11.
5. Kupujúci od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu

kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 19 € za 1 m² pozemku, slovom devätnásť eur, spolu vo výške 1.919 €, slovom jedentisícdeväťstodevätnásť eur.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne bezodkladne pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
5. V prípade nepovolania vkladu Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a užívaní.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je pozemok uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
3. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 9/2011 zo dňa 26.01.2011.
4. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 11.3.2011

Vo Svite, dňa 11.3.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

signed

signed

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

.....
Andrej Štefaňák
rod.

signed

.....
Anna Štefaňáková
rod.