

DODATOK Č. 2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 19. júla 2006
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20. 12. 2008

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svit, zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom

IČO: 00326 607

DIČ: 202 121 2754

Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit

Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

Adresa: Mestský úrad, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

Nájomca: MUDr. Martin Bryja, s. r. o., zastúpený konateľom MUDr. Martinom Bryjom

IČO: 365 16601

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Adresa: MPČL 3170/29, 058 01 Poprad

uzatvárajú Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 19. júla 2006 (ďalej len nájomná zmluva) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30. 12. 2008 (ďalej len dodatok) s takto dohodnutým obsahom:

II.

Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa v článku IV. - Nájomné bod 4.2, v článku V. - Splatnosť nájomného bod 5.1, bod 5.2 a bod 5.3 nasledovne:

„čl. IV. - Nájomné“ sa mení bod 4.2:

4.2 Ročná výška nájomného navýšená o infláciu za rok 2008 predstavuje sumu 17,36 € za 1 m²/rok za nebytový priestor, t. j. spolu 1826,14 € ročne (čo predstavuje sumu 55.014,37 Sk pri konverznom kurze 30,1260 Sk).

„čl. V. - Splatnosť nájomného“ sa mení bod 5.1 a bod 5.2. Bod 5.3 sa dopĺňa o vetu:

5.1 Nájomné je splatné štvrťročne vopred vždy do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka.

5.2 Variabilným symbolom je IČO nájomcu.

5.3 Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy.

III.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy dodatkom č. 2 nezmenené zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
4. Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami od 01. 01. 2009.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vo Svite 01. 01. 2009

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

.....
MUDr. Martin Bryja

DODATOK Č. 5

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 17.09.2003
v znení jej dodatkov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Svit, zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom

IČO: 00326 607

DIČ: 202 121 2754

Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit

Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

Adresa: Mestský úrad, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

Nájomca: MUDr. Ján Hnath

IČO: 35 529709

DIČ:

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: 0093307430/090

Adresa: L. Svobodu 2608/37,05801 Poprad

uzatvárajú Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 17.09.2003 v znení jej dodatkov (ďalej len nájomná zmluva) s takto dohodnutým obsahom:

II.

Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa v článku V. - Cena za nájom bod 5.2, nasledovne:

„čl. V. - Cena za nájom“ sa mení bod 5.2:

5.2 Na základe oficiálneho oznámenia Štatistického úradu Slovenskej republiky sa ročné nájomné zvyšuje o mieru inflácie za rok 2010 vo výške 1 %. Ročné nájomné za rok 2011 predstavuje sumu 17,82 € za 1 m²/rok za nebytový priestor, t. j. spolu 1072,41 € ročne . Výška jednotlivých splátok je nasledovná :

I. Q 268,10 €

II. Q 268,10 €

III. Q 268,10 €

IV. Q 268,11 €

III.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom č. 5 nezmenené zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán .
4. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vo Svite 25.03.2011

.....signed.....

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

.....signed.....

MUDr. Ján Hnath