

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Mesto Svit
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expositúra Svit
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200
/ďalej len predávajúci/

a

2. Kupujúci:

2.1 p. Neuwirth Štefan, rod. , dátum nar.: , rodné č.: , **s manželkou p. Justínou Neuwirthovou, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 81, Svit

2.2 p. Vošček Štefan, rod. , dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou Evou Voščekovou, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 81, Svit

2.3 p. Hubnerová Jiřina, rod. , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Dobevská 873/1, 14300 Praha 4 - Kamýk, Česká republika

2.4 p. Jež Peter, rod. , Ing., dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Amforova č. 1930/17, 155 00 Praha 13, Česká republika

2.5 p. Kmetoni Tibor, rod. , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Kpt. Nálepku 81/27, Svit

2.6 p. Pitoňáková Emília, rod. , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Kpt. Nálepku 81/22, Svit

2.7 p. Dobrovič Zdenko, rod. , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Kpt. Nálepku 81/22, Svit
/ďalej len kupujúci/

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísaných na liste vlastníctva č. 1, a to:

- pozemku parc. č. 2238/2, parcela registra E KN, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 6.675 m²,
- pozemku parc. č. 117/15, parcela registra C KN, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 380 m²,
- pozemku parc. č. 117/16, parcela registra C KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 308 m²,
- pozemku parc. č. 117/17, parcela registra C KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 298 m².

2. Kupujúci vo forme podielového spoluvlastníctva vlastní nehnuteľnosť – bytový dom nachádzajúci sa na ulici Kpt. Nálepku súpisné číslo 81 postavený na pozemku parc. č. 125, parcela registra C KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 390 m² v katastrálnom území Svit zapísaný na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 282. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle vyššie uvedeného listu vlastníctva č. 282 je u jednotlivých kupujúcich nasledovný:

- p. Neuwirth Štefan, rod. s manželkou p. Justínou Neuwirthovou, rod. s výškou spoluvlastníckeho podielu 68/511,
- p. Vošček Štefan rod. s manželkou Evou Voščekovou, rod. s výškou spoluvlastníckeho podielu 68/511,
- p. Hubnerová Jirina, rod. s výškou spoluvlastníckeho podielu 68/511,
- p. Jež Peter, rod. , Ing. s výškou spoluvlastníckeho podielu 68/511,
- p. Kmetoni Tibor, rod. s výškou spoluvlastníckeho podielu 120/511,
- p. Emília Pitoňáková, rod. s výškou spoluvlastníckeho podielu 53/511,
- p. Dobrovič Zdenko, rod. s výškou spoluvlastníckeho podielu 66/511.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) je novovytvorený pozemok parcelné číslo 117/229, parcela registra C KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 862 m², ktorý bol vytvorený odčlenením od pozemkov bližšie špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy geometrickým plánom č. 32873026-36/2010 zo dňa 22. 06. 2010 vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Branislav Bartko, Geodetická kancelária Svit, Štefánikova 7, 059 21 Svit.

2. Podkladom pre právne úkony podľa tejto kúpnej zmluvy – teda na prevod vlastníctva je geometrický plán č. 32873026-36/2010 zo dňa 10.02.2011 na oddelenie pozemku p. č. 117/229 a určenie vlastníckeho práva pozemkov p. č. 117/193 a 117/229, úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 3.3.2011 pod. č. G1 112/11, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Branislav Bartko, Geodetická kancelária Svit, Štefánikova 7, 059 21 Svit.

3. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, pričom výšku spoluvlastníckych podielov si kupujúci určili v zmysle § 5 odsek 1 písm. e) zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, dohodou. Dohodnutá výška spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku k bytovému domu na ulici Kpt. Nálepku súpisné č. 81 je u jednotlivých kupujúcich nasledovná:

- p. Neuwirth Štefan, rod. s manželkou p. Justínou Neuwirthovou, rod. - so spoluvlastníckym podielom na príľahlom pozemku vo výške 57/862,
- p. Vošček Štefan rod. s manželkou Evou Voščekovou, rod. - so spoluvlastníckym podielom na príľahlom pozemku vo výške 79/862,

2.

Kúpna zmluva

- p. Hubnerová Jiřina, rod. - so spoluvlastníckym podielom na príľahlom pozemku vo výške 81/862,
- p. Jež Peter, rod. Ing. - so spoluvlastníckym podielom na príľahlom pozemku vo výške 86/862,
- p. Kmetoni Tibor, rod. s výškou spoluvlastníckeho podielu 227/862,
- p. Emília Pitoňáková, rod. - so spoluvlastníckym podielom na príľahlom pozemku vo výške 153/862,
- p. Dobrovič Zdenko, rod. - so spoluvlastníckym podielom na príľahlom pozemku vo výške 179/862.

4. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1. kupujú v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva s dohodnutým spoluvlastníckym podielom podrobne špecifikovaným v článku III. bod 3. tejto zmluvy.

5. Uvedenú nehnuteľnosť predávajúci predáva kupujúcim za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príľahlého pozemku pri bytovom dome na ulici Kpt. Nálepku súpisné číslo 81.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 1/2009, ktoré bolo prijaté v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške:

- 0,1 € za 1 m² pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príľahlom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva do 31. 12. 1992 podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov alebo do vlastníctva jeho dediča, manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu,
- 3,32 € za 1 m² pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príľahlom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva po 31. 12. 1992 alebo ak o prevod vlastníctva požiadala iná osoba ako osoba uvedená v predchádzajúcom odseku.

2. V nadväznosti na určenie kúpnej ceny uvedené v článku IV. bod 1. tejto zmluvy je kúpna cena pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Kpt. Nálepku s. č. 81 stanovená nasledovne:

- p. Neuwirth Štefan, rod. s manželkou p. Justínou Neuwirthovou, rod. - so spoluvlastníckym podielom na príľahlom pozemku vo výške 57/862 za cenu vo výške 0,10 € za 1 m² pozemku, spolu 5,70 € za 57 m²,
- p. Vošček Štefan rod. s manželkou Evou Voščekovou, rod. - so spoluvlastníckym podielom na príľahlom pozemku vo výške 79/862 za cenu vo výške 3,32 € za 1 m² pozemku, spolu 262,28 € za 79 m²,
- p. Hubnerová Jiřina, rod. - so spoluvlastníckym podielom na príľahlom pozemku vo výške 81/862 za cenu vo výške 0,10 € za 1 m² pozemku, spolu 8,10 € za 81 m²,
- p. Jež Peter, rod. , Ing. - so spoluvlastníckym podielom na príľahlom pozemku vo výške 86/862 za cenu vo výške 0,10 € za 1 m² pozemku, spolu 8,60 € za 86 m²,
- p. Kmetoni Tibor, rod. s výškou spoluvlastníckeho podielu 227/862 za cenu vo výške 0,10 € za 1 m² pozemku, spolu 22,70 € za 227 m²,
- p. Emília Pitoňáková, rod. - so spoluvlastníckym podielom na príľahlom pozemku vo výške 153/862 za cenu vo výške 0,10 € za 1 m² pozemku, spolu 15,30 € za 153 m²,
- p. Dobrovič Zdenko, rod. - so spoluvlastníckym podielom na príľahlom pozemku vo výške 179/862 za cenu vo výške 0,10 € za 1 m² pozemku, spolu 17,90 € za 179 m².

3.

3. V nadväznosti na článok IV. bod 2. je kúpna cena stanovená súhrnne na sumu **340,58 €** slovom

Kúpna zmluva

tristoštyridsať eur a päťdesiatosem centov.

4. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy alebo priamo do pokladne pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Znalecké ocenenie predmetu prevodu vzhľadom na oslobodenie od dane z prevodu nehnuteľnosti u prevodcu nebolo vyhotovené.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a úhrady kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

7. V prípade nepovolenia vkladu Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali budúcich vlastníkov v držbe a riadnom užívaní.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 1. tejto zmluvy znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

3. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je príľahlý pozemok k bytovému domu špecifikovaný v čl. III. bod 1. tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 1/2009 prijatého Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit podľa § 9 ods. 1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

4. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.“

4. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 118/2010 zo dňa 26. 08. 2010.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

3. Zmluva je vyhotovená v 10. rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 31.3.2011

Vo Svite, dňa 31.3.2011

Za predávajúceho

Za kupujúcich

signed

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

signed

.....
p. Neuwirth Štefan

signed

.....
p. Neuwirthová Justína

signed

.....
p. Vošček Štefan

signed

.....
p. Voščeková Eva

signed

.....
p. Hubnerová Jiřina

signed

.....
p. Jež Peter

5.

Kúpna zmluva

signed

.....
p. Kmetoni Tibor

signed

.....
p. Pitoňáková Emília

signed

.....
p. Dobrovič Zdenko