

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Mesto Svit
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200
/ďalej len predávajúci/

a

2. Kupujúci:

2.1 **p. Furman Henrik, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit

2.2 **Slovenský rybársky zväz - RADA**, IČO: 00178209, sídlo Andreja Kmeťa 20, Žilina, v zastúpení Ing. Ferdinand Baláž, tajomník

2.3 **p. Piekelnická Viera, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Jilemnického 297/18, Svit

2.4 **p. Slavkovský Dušan, Ing., rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Štúrova 287/69, Svit a **p. Siráňová Kamila, rod.** dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom I. Krasku 213/18, Svit

2.5 **p. Tlčík Ľubomír, Ing., rod.** dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit

2.6 **p. Kostková Alžbeta, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit

2.7 **p. Mamrák Jozef, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: s manželkou **p. Mamrákovou Vierou, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit

2.8 **p. Krajňák Peter, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: s manželkou **p. Krajňákovou Soňou, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit

2.9 **p. Barabas Ivan, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: s manželkou **p. Barabasovou Janou, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit

2.10 p. Drobný Ján, rod. , dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou p. Drobnou Zitou, rod. ,** dátum nar. , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 17, Svit

2.11 p. Litvinová Magdaléna, rod. , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Štefánikova 311/8, Svit

2.12 p. Grešová Jana, rod. , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Alžbetina 371/3, Poprad

2.13 p. Švonavec Pavel, rod. , Ing., dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou p. Švonavecovou Annou, rod.** dátum nar.: 1, rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 297/18, Svit

2.14 p. Varga Tibor, rod. , Ing., dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou p. Vargovou Idou, rod. ,** dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 18, Svit

2.15 p. Štefaniak Miroslav, rod. , dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou p. Štefaniakovou Alenou, rod.** dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit

2.16 p. Furman Henrik, rod. , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit

2.17 p. Bednár František, rod. , dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou p. Bednárovou Danielou, rod. ,** dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit

2.18 p. Drobný Ján, rod. , dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou p. Drobnou Tatianou, rod.** dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit

2.19 p. Procházka Zdeněk, rod. , dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou p. Procházkovou Ol'gou, rod. ,** dátum nar. , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit

2.20 p. Bohunčák Lubomír, rod. dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou p. Bohunčákovou Silviou, rod.** dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 300/22, Svit

2.21 p. Helpen Vladimír, rod. Ing., dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou p. Helpenovou Anežkou, rod.** dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit

2.22 p. Loy Ludovít, rod. , dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou p. Loyovou Margitou, rod** dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit

2.23 p. Šulíková Terézia, rod. , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit

2.24 **p. Babič Martin, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Jilemnického 306/4, Svit,
a p. Durláková Jana, rod. , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Štúrova 290/61, Svit

2.25 **p. Lacko Karol, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou p. Lackovou Boženou, rod.** dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit

2.26 **p. Mlynár Jaroslav, rod. , Ing.**, dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou p. Mlynárovou Ivetou, rod. , Ing.**, dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit

2.27 **p. Kostrošová Mária, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit

2.28 **p. Vindiš Jozef, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou p. Vindišovou Máriou, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit

2.29 **p. Pjatak Stanislav, rod. Bc.**, dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom 9. mája 16, Svit, **a p. Šnircová Miroslava, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: trvale bytom Podhradie č. 162

2.30 **p. Danišovský Vladimír, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: **s manželkou p. Danišovskou Alžbetou, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , obaja trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit

2.31 **p. Liška Rastislav, rod.** dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom 059 12 Švábovce 186 **s manželkou p. Liškovou Janou, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Štúrova 242/43, Svit

2.32 **p. Chmurová Edita, rod.** , dátum nar.: , rodné č.: , trvale bytom Jilemnického 18, Svit
/ďalej len kupujúci/

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. 406/324, parcela registra C KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 705 m² zapísanom na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1.

2. Kupujúci vo forme podielového spoluvlastníctva vlastní nehnuteľnosť – bytový dom nachádzajúci sa na ulici P. Jilemnického súpisné číslo 297 zapísaný na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1981. Bytový dom je postavený na pozemku parc. č. 406/324, parcela registra C KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria bližšie špecifikovaný v článku II. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) je pozemok parcelné číslo 406/324, parcela registra C KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 705 m² zapísanom na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1.

2. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, pričom výšku spoluvlastníckych podielov je pre jednotlivých kupujúcich určená v zmysle § 5 odsek 1 písm.b) zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

3. Výška spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom bytovým domom na ulici Jilemnického súpisné č. 297 je u jednotlivých kupujúcich nasledovná:

- **p. Furman Henrik, rod.** trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit so spoluvlastníckym podielom 15/1000,
- **Slovenský rybársky zväz - RADA**, sídlo Andreja Kmeťa 20, Žilina, v zastúpení Ing. Ferdinand Baláž, tajomník, so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
- **p. Piekelnická Viera, rod.** , trvale bytom Jilemnického 297/18, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
- **p. Slavkovský Dušan, rod. Ing.**, trvale bytom Štúrova 287/69, Svit so spoluvlastníckym podielom 25/1000 a **p. Siráňová Kamila, rod.** , trvale bytom I. Krasku 213/18, Svit so spoluvlastníckym podielom 25/1000,
- **p. Tlčík Lubomír, rod.** , **Ing.**, trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit so spoluvlastníckym podielom 15/1000,
- **p. Kostková Alžbeta, rod.** , trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
- **p. Mamrák Jozef, rod.** , a **p. Mamráková Viera, rod.** , obaja trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
- **p. Krajňák Peter, rod. a p. Krajňáková Soňa, rod.** , obaja trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
- **p. Barabas Ivan, rod.** , a **p. Barabasová Jana, rod.** , obaja trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
- **p. Drobný Ján, rod. a p. Drobná Zita, rod.** obaja trvale bytom Jilemnického 17, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
- **p. Litvinová Magdaléna, rod.** , trvale bytom Štefánikova311/8, Svit so spoluvlastníckym podielom 15/1000,
- **p. Grešová Jana, rod.** , trvale bytom Alžbetina 371/3, Poprad so spoluvlastníckym podielom 25/1000,
- **p. Švonavec Pavel, rod.** , **Ing. a p. Švonavecová Anna, rod.** , obaja trvale bytom Jilemnického 297/18, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
- **p. Varga Tibor, rod. Ing. a p. Vargová Ida, rod.** obaja trvale bytom Jilemnického 18, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
- **p. Štefaniak Miroslav, rod. a p. Štefaniaková Alena, rod.** , obaja trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
- **p. Furman Henrik, rod.** , trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit so spoluvlastníckym podielom 25/1000,
- **p. Bednár František, rod. a p. Bednárová Daniela, rod.** obaja trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
- **p. Drobný Ján, rod. a p. Drobná Tatiana, rod.** , obaja trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,

p. Procházka Zdeněk, rod. a p. Procházková Olga, rod. , obaja trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
p. Bohunčák Lubomír, rod. a p. Bohunčáková Silvia, rod. , obaja trvale bytom Jilemnického 300/22, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
p. Helpen Vladimír, rod. , Ing. a p. Helpenová Anežka, rod. , obaja trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
p. Loy Eudovít, rod. a p. Loyová Margita, rod. , obaja trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
p. Šulíková Terézia, rod. trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit so spoluvlastníckym podielom 15/1000,
p. Babič Martin, rod. trvale bytom Jilemnického 306/4, Svit so spoluvlastníckym podielom 25/1000 **a p. Durláková Jana, rod.** , trvale bytom Štúrova 290/61, Svit so spoluvlastníckym podielom 25/1000,
p. Lacko Karol, rod. a p. Lacková Božena, rod. , obaja trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
p. Mlynár Jaroslav, rod. , Ing. a p. Mlynárová Iveta, rod. , Ing., obaja trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
p. Kostrošová Mária, rod. , trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
p. Vindiš Jozef, rod. a p. Vindišová Mária, rod. , obaja trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
p. Pjaták Stanislav, rod. Bc, trvale bytom 9. mája 16, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 **a p. Šnircová Miroslava, rod.** trvale bytom Podhradie č. 162 so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
p. Danišovský Vladimír, rod. a p. Danišovská Alžbeta, rod. , obaja trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
p. Liška Rastislav, rod. trvale bytom 059 12 Švábovce 186 **a p. Lišková Jana, rod.** , trvale bytom Štúrova 242/43, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000,
p. Chmurová Edita, rod. , trvale bytom Jilemnického 18, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000.

4. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 1. kupujú v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva so spoluvlastníckym podielom podrobne špecifikovaným v článku III. bod 3. tejto zmluvy.

5. Uvedenú nehnuteľnosť predávajúci predáva kupujúcim za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou bytového domu na ulici P. Jilemnického súpisné číslo 297 vo Svite.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svite o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svite č. 1/2009, ktoré bolo prijaté v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške:

0,1 € za 1 m² pozemku - ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušenstvom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva do 31. 12. 1992 podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov alebo do vlastníctva jeho dediča, manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu,

3,32 € za 1 m² pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušenstvom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva po 31. 12. 1992 alebo ak o prevod vlastníctva požiadajú iná osoba ako osoba uvedená v predchádzajúcom odseku.

2. V nadväznosti na určenie kúpnej ceny uvedené v článku IV. bod 1. tejto zmluvy je kúpna cena pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Jilemnického 297 stanovená nasledovne:

- **p. Furman Henrik, rod.** trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit so spoluvlastníckym podielom 15/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 35,11 €,
- **Slovenský rybársky zväz - RADA**, sídlo Andreja Kmeťa 20, Žilina, v zastúpení Ing. Ferdinand Baláž, tajomník, so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,
- **p. Piekelnická Viera, rod.** , trvale bytom Jilemnického 297/18, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,
- **p. Slavkovský Dušan, rod.** **Ing.**, trvale bytom Štúrova 287/69, Svit so spoluvlastníckym podielom 25/1000 a **p. Siráňová Kamila, rod.** , trvale bytom I. Krasku 213/18, Svit so spoluvlastníckym podielom 25/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 58,52 €,
- **p. Tlčík Lubomír, rod.** , **Ing.**, trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit so spoluvlastníckym podielom 15/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 35,11 €,
- **p. Kostková Alžbeta, rod.** , trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,
- **p. Mamrák Jozef, rod.** , a **p. Mamráková Viera, rod.** obaja trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,
- **p. Krajňák Peter, rod.** a **p. Krajňáková Soňa, rod.** obaja trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,
- **p. Barabas Ivan, rod.** a **p. Barabasová Jana, rod.** , obaja trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,
- **p. Drobný Ján, rod.** a **p. Drobná Zita, rod.** , obaja trvale bytom Jilemnického 17, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,
- **p. Litvinová Magdaléna, rod.** trvale bytom Štefánikova 311/8, Svit so spoluvlastníckym podielom 15/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 35,11 €,
- **p. Grešová Jana, rod.** , trvale bytom Alžbetina 371/3, Poprad so spoluvlastníckym podielom 25/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 58,52 €,
- **p. Švonavec Pavel, rod.** , **Ing.** a **p. Švonavecová Anna, rod.** , obaja trvale bytom Jilemnického 297/18, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,
- **p. Varga Tibor, rod.** , **Ing.** a **p. Vargová Ida, rod.** , obaja trvale bytom Jilemnického 18, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,
- **p. Štefaniak Miroslav, rod.** a **p. Štefaniaková Alena, rod.** , obaja trvale bytom Jilemnického 297/17, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,
- **p. Furman Henrik, rod.** , trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit so spoluvlastníckym podielom 25/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 58,52 €,
- **p. Bednár František, rod.** a **p. Bednárová Daniela, rod.** obaja trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,

p. Drobný Ján, rod. a p. Drobná Tatiana, rod. obaja trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,

p. Procházka Zdeněk, rod. a p. Procházková Olga, rod. , obaja trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,

p. Bohunčák Lubomír, rod. a p. Bohunčáková Silvia, rod. , obaja trvale bytom Jilemnického 300/22, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,

p. Helpen Vladimír, rod. , Ing. a p. Helpenová Anežka, rod. , obaja trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,

p. Loy Ľudovít, rod. a p. Loyová Margita, rod , obaja trvale bytom Jilemnického 297/19, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,

p. Šulíková Terézia, rod. , trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit so spoluvlastníckym podielom 15/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 35,11 €,

p. Babič Martin, rod. , trvale bytom Jilemnického 306/4, Svit so spoluvlastníckym podielom 25/1000 a **p. Durláková Jana, rod.** , trvale bytom Štúrova 290/61, Svit so spoluvlastníckym podielom 25/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 58,52 €,

p. Lacko Karol, rod. a p. Lacková Božena, rod. , obaja trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,

p. Mlynár Jaroslav, rod. , Ing. a p. Mlynárová Iveta, rod. , Ing., obaja trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,

p. Kostrošová Mária, rod. trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,

p. Vindiš Jozef, rod. a p. Vindišová Mária, rod. , obaja trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,

p. Pjatak Stanislav, rod. Bc, trvale bytom 9. mája 16, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 a **p. Šnircová Miroslava, rod.** , trvale bytom Podhradie č. 162 so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,

p. Danišovský Vladimír, rod. a p. Danišovská Alžbeta, rod. , obaja trvale bytom Jilemnického 297/20, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,

p. Liška Rastislav, rod. trvale bytom Švábovce 186 a **p. Lišková Jana, rod.** , trvale bytom Štúrova 242/43, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €,

p. Chmurová Edita, rod. , trvale bytom Jilemnického 18, Svit so spoluvlastníckym podielom 35/1000 za cenu 3,32 € za 1 m², spolu za cenu 81,92 €.

3. V nadväznosti na článok IV. bod 2. je kúpna cena stanovená súhrnne na sumu **2.340,60 €**, slovom dvetisíctristoštyridsať eur a šesťdesiat centov.

4. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy alebo priamo do pokladne pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Znalecké ocenenie predmetu prevodu vzhľadom na oslobodenie od dane z prevodu nehnuteľnosti u prevodcu nebolo vyhotovené.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych a iných práv k

nehnutelnosti (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a úhrady kúpnej ceny. Kupujúci sa zavazujú spoločne a nerozdielne uhradiť náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

7. V prípade nepovolenia vkladu Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali budúcich vlastníkov v držbe a riadnom užívaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 1. tejto zmluvy znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je pozemok nachádzajúci sa pod stavbou bytového domu špecifikovaný v čl. III. bod 1. tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 1/2009 prijatého Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit podľa § 9 ods. 1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
5. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 115/2010 zo dňa 26. 08. 2010.
6. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

3. Zmluva je vyhotovená v 35. rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 11.04.2011

Vo Svite, dňa 11.04.201

Za predávajúceho

Za kupujúcich

..... signed ...
PaedDr. Rudolf Abrahám primátor
Mesta Svit

... signed.....
p. Furman Henrik

... signed.....
Slovenský rybársky zväz – RADA v
zastúpení Ing. Ferdinand Baláž, tajomník

.....signed.....
p. Piekielnická Viera

... signed.....
p. Slavkovský Dušan, Ing.

... signed.....
p. Slavkovská Kamila

... signed.....
p. Tlčík Ľubomír, Ing.

... signed.....
p. Kostková Alžbeta

... signed.....
p. Mamrák Jozef

... signed.....
p. Mamráková Viera

... signed.....
p. Krajňák Peter

... signed.....
p. Krajňáková Soňa

..... signed.....
p. Barabas Ivan

..... signed.....
p. Barabasová Jana

... signed.....
p. Drobný Ján

... signed.....
p. Drobná Zita

... signed.....
p. Litvinová Magdaléna

... signed.....
p. Grešová Jana

signed.....
p. Švonavec Pavel, Ing.

... signed.....
p. Švonavecová Anna

... signed.....
p. Varga Tibor, Ing.

... signed.....
p. Vargová Ida

... signed.....
p. Štefaniak Miroslav

... signed.....
p. Štefaniaková Alena

... signed.....
p. Furman Henrik

... signed.....
p. Bednár František

... signed.....
p. Bednárová Daniela

... signed.....
p. Drobný Ján

... signed.....
p. Drobná Tatiana

... signed.....
p. Procházka Zdeněk

... signed.....
p. Procházková Olga

... signed.....
p. Bohunčák Lubomír

signed... ..
p. Bohunčáková Silvia

... signed.....
p. Helpen Vladimír, Ing.

... signed.....
p. Helpenová Anežka

... signed.....
p. Loy Ľudovít

... signed.....
p. Loyová Margita

... signed.....
p. Šulíková Terézia

... signed.....
p. Babič Martin

... signed.....
p. Durláková Jana

... signed.....
p. Lacko Karol

... signed.....
p. Lacková Božena

... signed.....
p. Mlynár Jaroslav, Ing.

... signed.....
p. Mlynárová Iveta, Ing.

... signed.....
p. Kostrošová Mária

... signed.....
p. Vindiš Jozef

... signed.....
p. Vindišová Mária

... signed.....
p. Pjatak Stanislav, Bc.

... signed.....
p. Šnircová Miroslava

... signed.....
p. Danišovský Vladimír

... signed
p. Danišovská Alžbeta

... signed.....
p. Liška Rastislav

... signed
p. Lišková Jana

... signed.....
p. Chmurová Edita