

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení

I. Zmluvné strany

- Požičiavateľ:** **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
V zastúpení: Miroslav Škvarek, primátor Mesta Svit
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expositúra Svit
Číslo účtu: 247 27-562/0200
IČO: 00 326 607
(ďalej ako požičiavateľ)
- Vypožičiavateľ:** **ISKRA SVIT s.r.o.**
Sídlo : Štefánikova 35, 05921 Svit
V zastúpení: Ing. Jánom Drobným
IČO : 47144441
DIČ : 2023756625
(ďalej ako vypožičiavateľ)

II. Všeobecné ustanovenia

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične súpisné číslo 267 (ďalej len nehnuteľnosť), nachádzajúcej sa vo Svite postavenej na pozemku parc. č. ½, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.087 m² zapísanej na Okresnom úrade Poprad , katastrálne územie Svit na liste vlastníctva číslo 1.

III. Predmet a účel zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy o výpožičke (ďalej len zmluva) je vypožičanie časti nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II. bod 1 tejto zmluvy v prospech vypožičiavateľa, a to veľkej telocvične.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom tréningového procesu a zápasov extraligového družstva Iskra Svit.
- Všetky záväzky, práva a povinnosti zmluvných podľa tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- Vybavením predmetu výpožičky je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovanie a sociálne zariadenie.

IV.

Doba trvania zmluvy o výpožičke

- Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ prenechá vypožičiavateľovi predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu určitú, a to od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2015 v zmysle harmonogramu , ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy .

1.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenechať predmet výpožičky vypožičiavateľovi. Týmto okamihom prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu výpožičky na vypožičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účely článku III. bod 2 a je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením.
3. Predmet výpožičky nesmie vypožičiavateľ prenechať do užívania tretím osobám. Predmet výpožičky tiež nie je možné likvidovať, scudzovať, ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu požičiavateľa.
4. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
5. Počas doby vypožičania predmetu tejto zmluvy má požičiavateľ vo vzťahu k predmetu výpožičky právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom výpožičky za účelom kontroly jej stavu.
6. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca doby vypožičania v zmysle článku IV. bodu 1 tejto zmluvy. V prípade ak vypožičiavateľ neovoľní vypožičané priestory uvedené v článku III. bod 1 tejto zmluvy ihneď po skončení dohodnutej doby výpožičky, vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.
7. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
8. Po skončení dohodnutej doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom predmet výpožičky prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade požičiavateľom odsúhlaseného zhodnotenia majetku požičiavateľa bude toto zhodnotenie vypožičiavateľom odovzdané do majetku požičiavateľa bezodplatne.
9. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
10. Nevyhnutná oprava a údržba predmetu tejto zmluvy, ktorá vznikla počas doby účinnosti tejto zmluvy bude vykonaná na náklady vypožičiavateľa bez nároku na úhradu nákladov spojených s užívaním predmetu tejto zmluvy.

VI. Skončenie vypožičania

1. Táto zmluva sa končí predovšetkým skončením dohodnutej doby výpožičky ustanovenej v článku IV. bod 1 tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.

2.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2015.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je podpísaná príloha č. 1 / harmonogram/ a č. 2 /využívanie priestorov veľkej telocvične a poskytnutie kópie kľúčov/

Vo Svite dňa : 24.2.2015

Vo Svite dňa : 24.2.2015

v.r.

.....
požičiavateľ
Miroslav Škvarek
primátor MsÚ

v.r.

.....
vypožičiavateľ
Ing. Ján Drobný
konateľ