

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

## Čl. I.

### Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** **Mesto Svit**  
Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit  
IČO: 326607  
DIČ: Sk 2021212754  
V zastúpení: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor  
Bankové spojenie: VÚB,a.s. Bratislava,  
pobočka Poprad, expozitúra Svit  
číslo účtu: 24727-562/0200 /ďalej len objednávateľ/

a

- 1.2 **Zhotoviteľ:** **Milan Fáber - TOPVER**  
059 86 Nová Lesná 261  
IČO: 10728210  
IČ DPH:  
V zastúpení: Milan Fáber  
Bankové spojenie:  
Registrácia: Živnostenský register č.706-10445  
/ďalej len zhotoviteľ/

## Čl. II.

### PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebného diela: „**Futbalový štadión Svit – úprava šatní**“ (ďalej len: „dielo“) v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej v III/2011.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len zmluva). Rozsah predmetu zmluvy je bližšie určený projektovou dokumentáciou uvedenou v bode 2.1 tejto zmluvy a priloženým rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a v dohodnutom čase.

## Čl. III.

### ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do 5 týždňov od odovzdania staveniska objednávateľom a prevzatia zhotoviteľom podľa článku VII. ods. 7.1, písmeno a/ tejto zmluvy.

## Čl. IV.

### CENA ZA DIELO

- 4.1 Cena za dielo je stanovená na základe výsledkov prieskumu trhu, a to:
- |             |                    |
|-------------|--------------------|
| bez DPH:    | 11.627,78 €        |
| DPH 20%:    | 2.325,56 €         |
| Cena s DPH: | <b>13.953,34 €</b> |

**Cena celkom vrátane DPH: 13.953,34 € / slovom: trinásťtisícdeväťstopäťdesiattri eur, tridsaťštyri centov /**

- 4.2 Cena za dielo v čl. IV. ods. 4.1 bola určená ocenením výkazu výmer záväznými jednotkovými cenami stavebných a montážnych prác. Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva dotýka, budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami podľa skutočne vykonaných a technickým dozorom potvrdených druhov a množstiev stavebných prác.
- 4.3 V prípade, že objednávateľ bude požadovať práce navyč, tieto budú realizované po odsúhlasení objednávateľom a projektantom a ocenené podľa ponukového rozpočtu. Ak výkaz výmer neobsahuje potrebnú položku, použije sa na ocenenie cenník CENKROS 2007. Realizácia prác navyč bude riešená vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

**Čl. V.  
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonané a v dohodnutej lehote dokončené a objednávatelom prevzaté dielo zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu v zmysle článku IV., ods. 4.1 tejto zmluvy.
- 5.2 Po riadnom odovzdaní a prevzatí diela podľa tejto zmluvy vyhotoví zhotoviteľ faktúru. Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 14 dní od doručenia faktúry objednávatelovi. Faktúra, ako účtovný doklad, musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej právnej úpravy.
- 5.3 Zhotoviteľ si bude účtovať DPH podľa platného zákona o DPH.

**Čl. VI.  
ZÁRUČNÁ DOBA**

- 6.1 Zhotoviteľ ručí za to, že dielo uvedené v predmete tejto zmluvy bude mať v dobe prevzatia vlastnosti zodpovedajúce technickým predpisom a normám a bude zhotovené v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela a poskytuje na dielo záruku 60 mesiacov. Lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzдания a prevzatia diela.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 3 dní od oznámenia a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom termíne.

**Čl. VII.  
ZÁKLADNÉ PODMIENKY PRI ZHOTOVENÍ DIELA**

**7.1 STAVENISKO:**

- a) Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v lehote 10 dní od podpísania tejto zmluvy spolu s projektovou dokumentáciou.
- b) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko naraz, zbavené práv tretích osôb. Stavenisko odovzdá vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať stavebné práce podľa projektovej dokumentácie.
- c) Povolenie na užívanie verejných plôch obstará zhotoviteľ.
- d) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác a pri ukončení stavby objednávatelovi predložiť doklad o ich likvidácii.
- e) Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť a vhodne zabezpečiť proti vstupu cudzích osôb.
- f) Zhotoviteľ s odovzdaním diela odovzdá stavenisko vypratané, pokiaľ sa pri odovzdaní a prevzatí nedohodne inak.
- g) Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby, nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobených, nesie zhotoviteľ.

**7.2 PODMIENKY VYKONANIA, ODOVZDANIA A PREVZATIA DIELA:**

- a) Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, ale je povinný rešpektovať všetky podmienky stavebného povolenia, vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy. O vykonaných prácach vedie zhotoviteľ stavebný denník, do ktorého zaznamenáva všetky rozhodujúce skutočnosti pri zhotovovaní diela.
- b) Práce na diele je zhotoviteľ povinný vykonať v dohodnutej lehote.
- c) Zhotoviteľ vykonáva dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prináleží objednávatelovi. Nebezpečie škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- d) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije v zmysle zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhl. č 246/1995 Z.z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží obstarávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní diela.
- e) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nevykonané práce a dodávky odsúhlasené objednávatelom a projektantom, budú z ceny diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu predmetnej ponukovej ceny nezrealizovaných prác.
- f) Zhotoviteľ písomne vyzve zástupcu objednávatela najneskôr 3 pracovné dni vopred k prevzatiu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na požiadanie objednávatela tieto práce odkryť na svoje náklady.

- g) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- h) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú suť uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín.
- i) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude akceptovať možnosť požadovania prác navyše z titulu rozšírenia zmluvy, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované práce navyše nie sú zahrnuté do výkazu výmer.

#### **ČI. VIII. SANKCIE**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ nedodrží lehotu na vykonanie diela, alebo jeho časti, objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady alebo nedorobky na vykonanom diele včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

#### **ČI. IX. OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť požadovať bezplatné odstránenie vady diela.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky vyplývajúce z rozhodnutí príslušných orgánov a organizácií a v prípade nerešpektovania stanovených podmienok bude znášať vzniknuté škody.
- 9.3 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho 1 pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

Vo Svite, dňa 13.04.2011

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

signed

signed

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svít

.....  
Milan Fáber - TOPVER