

# Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

## Článok I.

### Zmluvné strany

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>1.1 Prenajímateľ:</b> | <b>Mesto Svit</b>  |
| Sídlo:                   | Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit                           |
| Štatutárny zástupca:     | PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta                   |
| bankové spojenie:        | VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Poprad,<br>expozitúra Svit |
| číslo účtu:              | 24727-562/0200   |
| IČO:                     | 00 326 607   |
| IČ DPH:                  | SK 20 21 21 27 54 /ďalej len prenajímateľ/<br>a          |
| <b>1.2 Nájomca:</b>      | <b>Erdal Aliji</b>                                       |
| Miesto podnikania:       | Sládkovičova 153/25, 059 21 Svit                         |
| Prevádzka :              | PALMA 2, Štúrova 153                                     |
| IČO:                     | 41347463<br>/ďalej len nájomca/                          |

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 1: pozemok parc. č. 71/1, parcela registra KNC, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3756 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 71/1 uvedenej v bode 2.1 vo výmere 18 m<sup>2</sup>.
- 2.3 Prenajímaný predmet zmluvy je v užívania schopnom stave. Jeho veľkosť môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

## Článok III.

### Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok na prevádzkovanie letnej terasy.
- 3.2 Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
- 3.3 Ďalší podnájom predmetu nájmu je možný len s písomným súhlasom prenajímateľa.

## Článok IV.

### Doba nájmu

- 4.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na prenájom pozemku uvedeného v čl. II., bod 2.2 na dobu určitú od 01.05.2011 do 31.08.2011.

## Článok V.

### Nájomné

- 5.1 Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 43,- € /m<sup>2</sup>ročne /štyridsať tri eur/ na ploche 18m<sup>2</sup>. Nájomné predstavuje čiastku 257,76 € / 4 mesiace /, ktorá bude uhradená do pokladne prenajímateľa najneskôr do 31.05.2011.

## Článok VI.

### Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom je možné ukončiť prednostne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou.

- 6.2** Nájom možno tiež ukončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu s 30 dennou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.
- 6.3** Dňom skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy a uviesť ho do pôvodného stavu, resp. do stavu podľa písomnej dohody s prenajímateľom. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku denného nájomného za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku.

## **Článok VII. Ostatné dojednania**

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, brániacim v jeho riadnom užívaní.
- 7.4** Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností vyplývajúcich z dodržiavania predpisov požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1** Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2** Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
- 8.4** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca dva vyhotovenia.
- 8.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.6** Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite dňa 01.05.2011

Vo Svite dňa 01.05.2011

signed

.....  
za prenajímateľa:  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

signed

.....  
za nájomcu:  
Erdal Aliji