

# Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

## Článok I.

### Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:**  
Sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Poprad,  
expozitúra Svit  
číslo účtu: 24727-562/0200  
IČO: 00 326 607  
IČ DPH: SK 20 21 21 27 54 /ďalej len prenajímateľ/  
a
- 1.2 Nájomca:**  
Sídlo: Jílelnického č. 307 , 05921 Svit  
IČO: 45489092  
Zastúpený konateľom: Jozefom Buňom, Marekom Fábrym  
Bankové spojenie : Volks Bank  
Číslo účtu : 4310210706/3100

/ďalej len nájomca/

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 1: pozemok parc. č. 406/5, parcela registra KNC, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15.098 m<sup>2</sup>.
- 2.2** Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 406/5 uvedenej v bode 2.1 vo výmere 30 m<sup>2</sup>.
- 2.3** Prenajímaný predmet zmluvy je v užívania schopnom stave. Jeho veľkosť môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

## Článok III.

### Účel nájmu

- 3.1** Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok na prevádzkovanie letnej terasy .
- 3.2** Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
- 3.3** Ďalší podnájom predmetu nájmu je možný len s písomným súhlasom prenajímateľa.

## Článok IV.

### Doba nájmu

- 4.1** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na prenájom pozemku uvedeného v čl. II., bod 2.2 na dobu určitú od 01.05.2011 do 31.09.2011.

## Článok V.

### Nájomné

- 5.1** Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 43,- € /m<sup>2</sup>ročne /štyridsať tri eur/ na ploche 30 m<sup>2</sup> /. Nájomné predstavuje čiastku 537 € / 5 mesiacov /, ktorá bude uhradená v mesačných splátkach po 107,40 € splatných do 31.05, 30.06, 31.07, 31.08,30.09.

## Článok VI.

### Skončenie nájmu

- 6.1** Nájom je možné ukončiť prednostne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou.

- 6.2** Nájom možno tiež ukončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu s 30 dennou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.
- 6.3** Dňom skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy a uviesť ho do pôvodného stavu, resp. do stavu podľa písomnej dohody s prenajímateľom. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku denného nájomného za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku.

## **Článok VII. Ostatné dojednania**

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, brániacim v jeho riadnom užívaní.
- 7.4** Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností vyplývajúcich z dodržiavania predpisov požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1** Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2** Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
- 8.4** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca dva vyhotovenia.
- 8.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.6** Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite dňa 29.04. 2011

Vo Svite dňa 29.04.2011

signed  
.....  
za prenajímateľa:  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

signed  
.....  
za nájomcu:  
BUNTAVAR s.r.o  
Jozef Buňa, Marek Fábry