

1.

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRÁVA ZRIADENIA PRÍSTUPOVEJ CESTY

uzavretá podľa ustanovení § 151o, § 151n Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

**1. Oprávnený:**

**Ing. Ladislav Ondruško, rod.**

trvale bytom:

narodený:

rodné číslo:

**2. Povinný:**

**Mesto Svit**

sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta

IČO: 00 326 607

Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit

Číslo účtu: 247 27 – 562/0200

## II. Všeobecné ustanovenia

**1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov:**

- parcelné číslo **117/219**, parcela registra KN C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 33 m<sup>2</sup> zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1
- parcelné číslo **117/228**, parcela registra KN C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 19 m<sup>2</sup> zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1

(ďalej spoločne ako nehnuteľnosť).

- 2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcelné číslo 117/45, parcela registra KN C, druh pozemku záhrady, o výmere 325 m<sup>2</sup> zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1941.**

## III. Predmet zmluvy

- 1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že za účelom spevnenia a primeranej úpravy nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v článku II. bod 1 tejto zmluvy, ktorá slúži ako prístupová cesta oprávneného k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, povinný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti podľa čl. II. bod 1, zriaďuje v prospech oprávneného, ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 2. tejto zmluvy, vecné bremeno spočívajúce v **práve zriadenia prístupovej cesty** na pozemku povinného parcelné číslo **117/219**, parcela registra KN C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup> a **117/228**, parcela registra KN C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva č. 1.**

*Zmluva o zriadení vecného bremena práva  
zriadenia prístupovej cesty*

2.

2. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť zriadenie prístupovej cesty oprávneným.
3. Oprávnený prijíma vecné bremeno práva zriadenia prístupovej cesty na nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 ods. 1 zmluvy a zaväzuje sa, že bude dohliadať na poriadok a čistotu a na ochranu majetku povinného.

#### **IV.**

##### **Doba zriadenia vecného bremena a odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

#### **V.**

##### **Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

1. Oprávnený nadobudne vecné bremeno práva zriadenia prístupovej cesty na nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1. tejto zmluvy zápisom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto písomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností; vyhotoví a podá povinný z vecného bremena, a to do 14 dní počítaných odo dňa podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
3. Povinný týmto prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena práva zriadenia prístupovej cesty na nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1. tejto zmluvy za podmienok upravených v tejto zmluve s tým, že v súlade s článkom III. tejto zmluvy súhlasí so vznikom práva zriadenia prístupovej cesty odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, za splnenia všetkých podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve.
4. K zriadeniu vecného bremena v prospech oprávneného podľa tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit Uznesením č. 42/2011 zo dňa 31.03.2011.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre správu katastra.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o zapise vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite, dňa 27.4.2011

Vo Svite, dňa 27.4.2011

signed

.....

povinný

signed

.....

oprávnený