

**Dodatok č. 3**  
**k Zmluve o Dielo č. 18/0/931/2010**

---

Objednávateľ: **Mesto SVIT**  
Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit  
číslo účtu: 24727-562/0200  
IČO: 00 326 607  
Zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor  
(v texte ako **Objednávateľ**)

Zhotoviteľ: **Metrostav SK a.s.**  
Sídlo/miesto podnikania: Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava 26  
Príslušný register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 1439/B

Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO:  
IČDPH:  
Konajúc: Ing. Miroslav Zobanik MBA, člen predstavenstva  
Ing. Robert Pátek, Ph.D., člen predstavenstva

(v texte ako **Zhotoviteľ**)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ v texte aj spolu ako **Strany**)

## 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvorili dňa 12.02.2010 zmluvu o Dielo č. 18/0/931/2010 (v texte ako **Zmluva**), na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal pre Objednávateľa vykonať dielo „Nájomný bytový dom 30.bytových jednotiek - Svit“ (v texte ako **Dielo**). K tejto Zmluve Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvorili dňa 06.10.2010 Dodatok č.1 a Dodatok č.2
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na úprave niektorých práv a povinností zo Zmluvy, na zmene Predmetu zmluvy a zmene Ceny Diela podľa Zmluvy tak, ako je dohodnuté v tomto Dodatku.

## 2. Zmena Zmluvy

- 2.1 S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti sa Strany dohodli, že Zmluva o dielo sa mení a dopĺňa nasledovne:
  - 2.1.1 V článku **II. Predmet zmluvy** sa pôvodné znenie odseku 2.1.1 v celom rozsahu nahrádza novým znením:

„2.1.1 - podľa podkladov, ktoré poskytol objednávateľ počas trvania verejnej súťaže a upravenej projektovej dokumentácie v rozsahu zmien podrobne špecifikovaných v Zmenových listoch stavby nasledovne:

- Zmenový list č. 1 zo dňa 08.08.2010 – Zmena výškového osadenia stavby a základov



- Zmenový list č. 2 zo dňa 01.09.2010 – Technická správa, statický výpočet, skladba základových konštrukcií
- Zmenový list č. 3 zo dňa 30.09.2010 – Úprava WC a inštalačných jadier, úprava parapetov schodísk
- Zmenový list č. 4 zo dňa 22.10.2010 – Pôdorys strechy, pohľady, zmena PD elektroinštalácie SO 01
- Zmenový list č. 5 zo dňa 05.11.2010 – Výpisy okien a dverí, balkónové zábradlia, zmeny ÚK a ZTI
- Zmenový list č. 6 zo dňa:20.12.2010 -- Zmeny zateplenia fasády, úprava pohľadov
- Zmenový list č. 7 zo dňa:28.02.2011 – Dispozičné zmeny, strop nad 4.NP, zmeny elektroinštalácie“

2.1.2 V článku **II. Predmet zmluvy** sa pôvodné znenie odseku 2.1.2 v celom rozsahu nahrádza novým znením:

„2.1.2 - podľa oceneného popisu prác a dodávok (položkový rozpočet zhotoviteľa), odsúhlaseného objednávateľom, doplneného o ocenený popis prác vyplývajúci zo Zmenových listov stavby podrobne špecifikovaných v odseku 2.1.1 Zmluvy. Tento ocenený popis prác a dodávok (Rekapitulácia rozpočtu -- prípočty a odpočty) potvrdený Zmluvnými stranami tvorí podľa ods. 12.9 Zmluvy prílohu Zmluvy.“

2.1.3 V článku **IV. Cena** sa pôvodné znenie prvej časti odseku 4.3 v celom rozsahu nahrádza novým znením:

„4.3 Cena za Dielo je celkom **1.076.820,14 € bez DPH.**“

Zmluvné strany sa dohodli na znížení Ceny za Dielo v súlade s odsekom 4.1 Zmluvy a odsekmi 2.1.1 a 2.1.2 Zmluvy, t.j. z dôvodu zámeny materiálov a zmien konštrukčného riešenia Diela v zmysle Zmenových listov špecifikovaných v odseku 2.1.1 Zmluvy o čiastku vo výške - 2 584,00 € (bez DPH).

2.1.4 Strany sa dohodli, že ustanovenie zostávajúcej časti odseku 4.3 Zmluvy o zdrojoch financovania Diela, o nákladoch Zhotoviteľa z titulu predĺženia doby vykonávania Diela a spôsobe a podmienkach ich uhradenia zostáva platné v celom rozsahu a týmto Dodatkom nie je dotknuté.

2.1.5 Článok **IV. Cena** sa dopĺňa o nový odsek č. 4.8 s nasledovným znením:

„4.8 V súvislosti s prijatím zákona č. 490/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, došlo s účinnosťou od 01.01.2011 k zmene základnej sadzby DPH, a to z pôvodnej výšky 19% na novú výšku 20%. Zmluvné strany sa v nadväznosti na toto zákonné zvýšenie základnej sadzby DPH dohodli, že s účinnosťou od 01.01.2011 si Zhotoviteľ k Cene za Dielo bude uplatňovať DPH vo výške 20%.“

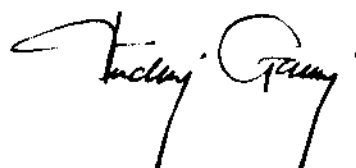
2.1.6 Článok **XII. Záverečné ustanovenia** sa dopĺňa o nový bod 12.9. s nasledovným znením:

„12.9 Príloha - Rekapitulácia rozpočtu -- prípočty a odpočty.“

### 3. Osobitné ustanovenia

3.1 Suma, o ktorú bola znížená Cena za Dielo podľa bodu 2.1.3. tohto Dodatku predstavuje zníženie Ceny za Dielo o - 2 584,00 EUR bez DPH za zúženie rozsahu Diela podľa bodu 2.1.1. a 2.1.2. tohto Dodatku, a to nasledovne:

Cena za Diela podľa Zmluvy v znení Dodatku 1 a 2	1 079 404,14 EUR bez DPH
Zmena Ceny za Diela podľa tohto Dodatku	- 2 584,00 EUR bez DPH
Nová výška Ceny za Diela podľa Zmluvy	1 076 820,14 EUR bez DPH



3.2 Celková cena Diela vrátane DPH je nasledovná:

3.2.1 Cena diela za práce vykonané v roku 2010 s účtovanou sadzbou DPH vo výške 19% predstavuje:

419 337,77 € (bez DPH) + 79 674,18 € (DPH 19%) = 499 011,95 € (vrátane DPH)

3.2.2 Cena Diela za práce, ktoré budú vykonané v roku 2011 s účtovanou sadzbou DPH vo výške 20% predstavuje:

657 482,37 € (bez DPH) + 131 496,47 € (DPH 20%) = 788 978,84 € (vrátane DPH)

3.2.3 Cene Diela celkom za práce vykonané v rokoch 2010 a 2011 vrátane DPH predstavuje:

1 076 820,14 € (bez DPH) + 211 170,65 € (DPH v súčte 19% + 20%) = 1 287 990,79 € (vrátane DPH)

#### 4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú v platnosti bezo zmien.
- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha: Rekapitulácia rozpočtu – prípočty a odpočty, ktorá sa uzatvorením tohto Dodatku zároveň stáva aj neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako ďalšia príloha Zmluvy.
- 4.3 Tento Dodatok je platný jeho podpísaním zmluvnými stranami a od tohto momentu je pre zmluvné strany právne záväzný.
- 4.4 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každá Strana obdrží po dvoch exemplároch.

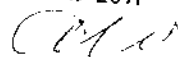
V Bratislave dňa: 31.03.2011

V Bratislave dňa: 31.03.2011

Za Objednávateľa:

Mesto SVIT


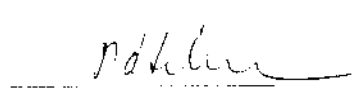
- 3 Máj 2011



PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor

Za Zhotoviteľa:

Metrostav SK a.s.

  
Ing. Miroslav Zobaník MBA  
člen predstavenstva  
Ing. Robert Pátek, Ph.D.  
člen predstavenstva 3

Príloha č.1 k Dodatku č.3 ZoD č.18/0/931/2010

### Rekapitulácia rozpočtu - prípočty a odpočty

Stavba: Najomný bytový dom 30.b.j SVIT - Dodatok č. 3

Sadzby DPH	
nizka	vysoká
20%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN	HZS	Kompl.čin.	Ost. náklady	Cena (€)
SO 01 Bleskozvod - menej práce	- 1 252,560	0,000	0,000	0,000	0,000	- 1 252,560
SO 01 Bleskozvod - viac práce	2 757,130	0,000	0,000	0,000	0,000	2 757,130
SO 01 Krytina stiech, konštrukcie klampiarske - menej práce	- 38 612,313	0,000	0,000	0,000	0,000	- 38 612,313
SO 01 Krytina stiech, konštrukcie klampiarske - naviac práce, zámena	219 643,164	0,000	0,000	0,000	0,000	219 643,164
SO 01 Najomný bytový dom 30 b.j., SVIT viac práce - menej práce	20 154,850	0,000	0,000	0,000	0,000	20 154,850
SO 01 Zdravotechnika - Vnútorný vodovod Viac - menej práce	2 645,940	0,000	0,000	0,000	0,000	2 645,940
SO 01 Elektroinštalácia - menej práce DEWI	- 20 621,950	0,000	0,000	0,000	0,000	- 20 621,950
SO 01 Elektroinštalácia - viac práce sporáky	9 201,390	0,000	0,000	0,000	0,000	9 201,390
SO 01 Práce pivničné koby + menej práce IV podlažie zámena za protipožiarnu káble	- 798,300	0,000	0,000	0,000	0,000	- 798,300
SO 01 Elektroinštalácia - IV. podl. zámena káblov za protipožiarnu	1 003,060	0,000	0,000	0,000	0,000	1 003,060
SO 01 Vzduchotechnika menej práce	- 20 638,440	0,000	0,000	0,000	0,000	- 20 638,440
SO 01 Vzduchotechnika viac práce	17 386,970	0,000	0,000	0,000	0,000	17 386,970
SO 01 Elektromontáže svetlidiel - menej práce	- 7 771,410	0,000	0,000	0,000	0,000	- 7 771,410
SO 01 Elektromontáže svetlidiel - viac práce	4 318,470	0,000	0,000	0,000	0,000	4 318,470
<b>Spolu bez DPH</b>	<b>-2584,00</b>					<b>-2584,00</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>-516,80</b>					<b>-516,80</b>
<b>Celkom vrátane DPH</b>	<b>-3100,80</b>					<b>-3100,80</b>

V Bratislave dňa 31.03.2011

Za Objednávateľa:   
PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Miroslav Zobanik, MBA, člen predstavenstva:

Ing. Robert Pátek, Phd., člen predstavenstva: 