

Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení

I.

Zmluvné strany

1. Mesto Svit

Sídlo: ul. Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
V zastúpení: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor Mesta Svit
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27-562/0200
IČO: 00 326 607
(ďalej ako Mesto Svit)

2. Atletický oddiel Svit, zastúpený Mgr. Ladislav Potočný

Adresa : Školská 27, 05921 Svit
Bankové spojenie : VÚB Svit
Číslo účtu : 1719159159/0200
IČO : 37883071
DIČ : 2021722747
(ďalej ako atletický oddiel)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Mesto Svit je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to oploteného futbalového štadióna mesta Svit nachádzajúceho sa na parcele č. 406/2, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva číslo 1.

III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku (ďalej len zmluva) je bezodplatné prenechanie nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II. bod 1. tejto zmluvy v prospech atletického oddielu.
2. Atletický oddiel sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom uskutočňovania športových, atletických aktivít pre mládež.
3. Všetky záväzky, práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Mesto Svit sa zaväzuje zabezpečiť výslovné prevzatie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy právnym nástupcom.
4. Vybavením predmetu tejto zmluvy je inštalácia elektriny, vody a sociálne zariadenie.

IV.

Doba trvania zmluvy a odplatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Svit prenechá atletickému oddielu predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu určitú, a to od 05.05.2011 do 31. 12. 2011.

2.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Svit sa zaväzuje dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenechať predmet zmluvy na užívanie atletickému oddielu. Týmto okamihom prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu zmluvy na atletický oddiel.
2. Atletický oddiel je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účel uvedený v článku III. bod 2 a je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením.
3. Predmet zmluvy nesmie atletický oddiel prenechať do užívania tretím osobám. Predmet zmluvy tiež nie je možné likvidovať, scudzovať, ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu Mesta Svit.
4. Mesto Svit je povinné odovzdať predmet zmluvy atletickému oddielu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
5. Počas doby užívania predmetu tejto zmluvy má Mesto Svit vo vzťahu k predmetu zmluvy právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy za účelom kontroly jej stavu.
6. Atletický oddiel je povinný predmet zmluvy vrátiť len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca doby trvania zmluvy v zmysle článku IV. bodu 1 tejto zmluvy. V prípade ak atletický oddiel nevoľní užívanú nehnuteľnosť uvedenú v článku III. bod 1 tejto zmluvy ihneď po skončení dohodnutej doby trvania zmluvy, atletický oddiel sa zaväzuje zaplatiť Mestu Svit zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.
7. Mesto Svit môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy aj pred skončením dohodnutej doby trvania zmluvy, ak atletický oddiel neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
8. Mesto Svit môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy pred skončením dohodnutej doby aj v prípade, ak by Mesto Svit potrebovalo predmet zmluvy pre vlastnú potrebu, avšak len vtedy, ak takéto konanie nenaruší účel tejto zmluvy, t. j samotnú realizáciu uskutočňovania športových atletických aktivít pre mládež.
9. Po skončení dohodnutej doby trvania zmluvy je atletický oddiel povinný vrátiť Mestu Svit predmet zmluvy v stave, v akom predmet zmluvy prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
10. Atletický oddiel je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
11. Nevyhnutná oprava a údržba predmetu tejto zmluvy, ktorá vznikla počas doby účinnosti tejto zmluvy bude vykonaná na náklady atletického oddielu bez nároku na úhradu nákladov spojených s užívaním predmetu tejto zmluvy.

VI.

Skončenie trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa končí predovšetkým skončením dohodnutej doby výpožičky ustanovenej v článku IV. bod 1 tejto zmluvy.

3.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 05.05.2011 do 31. 12. 2011.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite dňa 05.05.2011

Vo Svite dňa 05.05.2011

signed

.....
Mesto Svit

signed

.....
Atletický oddiel